



Prefeitura de Fortaleza

**SEUMA – Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente**



Prefeitura de Fortaleza

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA – JULHO/2015

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXA (\$)	ANEXO
ADOÇÃO DE PRAÇAS E ÁREAS VERDES*	Adoção de Praças e Áreas Verdes* *Este serviço poderá ser solicitado na Secretaria Regional ou na SEUMA.	Solicitação para abertura de processo de adoção de praças e áreas verdes da cidade por pessoas físicas ou jurídicas.	CPA	Central de Atendimento	Sem Cobrança	I
ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO*	Consulta de Adequabilidade Locacional	Solicitação para avaliação se a atividade é adequada ou não em relação à Via e a Zona (Art. 21 da Lei Complementar N° 93/2011).	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	II
	Concessão de Alvará de Funcionamento **Somente após a publicação do Regulamento da SEUMA este serviço passará a ser realizado nesta secretaria.	Solicitação para funcionamento de atividades em edificação concluída.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	III
	Concessão de alvará de funcionamento para atividades classificadas de baixo risco "Alvará Fácil" ***Somente após a publicação do Regulamento da SEUMA este serviço passará a ser realizado nesta secretaria.	Solicitação para funcionamento de atividades em edificação concluída. Somente aplicado a atividades especificadas na Lei Complementar N°93 do Diário Oficial do Município - DOM N° 14.628 de 09/09/2011.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	IV
	Consulta/Concessão de Alvará de funcionamento para atividades classificadas como projeto especial* ***Somente após a publicação do Regulamento da SEUMA e da Lei de Alvará de Funcionamento este serviço passará a ser realizado nesta secretaria.	Solicitação de Alvará de Funcionamento para atividades classificadas como Projeto Especial- PE pela Lei de Uso e Ocupação do Solo - LUOS, Lei N°. 7.987 de 23/12/1996.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	V
	2ª Via de Alvará de Funcionamento*** **Somente após a publicação do Regulamento da SEUMA este serviço passará a ser realizado nesta secretaria.	Solicitação de cópia do Alvará de Funcionamento anteriormente concedido.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	VI
	Alteração de Alvará de Funcionamento –	Solicitação para alteração da área da edificação	COL	Central de Atendimento	Taxa de .	VII



Prefeitura de Fortaleza

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA – JULHO/2015

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXA (s)	ANEXO
	Área** ****Somente após a publicação do Regulamento da SEUMA este serviço passará a ser realizado nesta secretaria.	anteriormente aprovado para funcionamento de atividades de acordo com o Artigo N°703 do Código de Obras e Posturas conforme sua alteração feita no Art. N°27 da lei complementar N°93/2011.			expediente	
	Alteração de Alvará de funcionamento - Alteração de Razão Social** *****Somente após a publicação do Regulamento da SEUMA este serviço passará a ser realizado nesta secretaria.	Solicitação para alteração da Razão Social de uma atividade anteriormente aprovada para funcionamento. A alteração da razão social implicará na requisição e emissão de um novo alvará de funcionamento, de acordo com o Art. N° 703, do Código de Obras e Posturas, Lei N° 5.530/81.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	VIII
	Cancelamento de Alvará de Funcionamento****** **Somente após a publicação do Regulamento da SEUMA este serviço passará a ser realizado nesta secretaria.	Solicitação de Cancelamento do Alvará de Funcionamento para Atividades com suas Atividades Finalizadas.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	IX
EDIFICAÇÕES	Acréscimo / Reforma	Solicitação de aprovação de acréscimo e/ou reforma em edificações existentes anteriormente aprovadas.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	X
	Alinhamento	Solicitação de definição do alinhamento do imóvel quanto ao sistema viário existente ou previsto.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XI
	Alvará de Construção	Solicitação de Alvará de Construção através da aprovação do Projeto Arquitetônico, do Projeto de Instalações Hidrossanitárias.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XII
	Alvará de Construção de Conjunto Habitacional	Solicitação de Alvará de Construção através da aprovação do Projeto Arquitetônico, do Projeto de Instalações Hidrossanitárias e autorização para construir Conjunto Habitacionais.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XIII
	Ampliação / Alteração durante a obra	Solicitação de aprovação de alteração de área no processo de Alvará de Construção Aprovado.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XIV



Prefeitura de Fortaleza

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA – JULHO/2015

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXA (s)	ANEXO
	Aprovação de Projeto Arquitetônico	Solicitação de aprovação de Projeto Arquitetônico.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XV
	Autenticação de Plantas e Projetos	Solicitação de autenticação com carimbos e assinaturas nos projetos anteriormente aprovados.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XVI
	Consulta Prévia de Projeto Arquitetônico	Solicitação de consulta prévia para viabilizar o projeto arquitetônico.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XVII
	Inspeção Predial	Serviço para atestar a segurança de edificações periodicamente.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XVIII
	Numeração	Solicitação de numeração ou redefinição de numeração de imóvel existente.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	IXI
	Reaprovação de Alvará de Construção	Reaprovação de Projeto Arquitetônico, Projeto de Instalações Hidrossanitárias e sua construção para obras com o Alvará de Construção vencido.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XX
	Renovação de Alvará de Construção	Solicitação para prorrogação da data de validade do Alvará de Construção.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XXI
	Regularização de Edificações	Regularização de Edificações que tenham sido construídas sem projeto aprovado.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XXII
	2ª Via para alvará de construção	Solicitação de cópia do Alvará de Construção.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XXIII
FISCALIZAÇÃO	Controle Urbano (obras e posturas) e Ambiental (efluentes, resíduos, poluição visual, poluição sonora, poluição atmosférica).	Monitoramento e controle da poluição através da fiscalização da emissão dos autos de constatação e emissão de pareceres dos processos de licenciamentos.	COFIS (a elaboração de termos de compromisso é de competência da ASJUR).	UVF	Sem Cobrança	XXIV



Prefeitura de Fortaleza

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA – JULHO/2015

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXA (\$)	ANEXO
GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS	Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos dos Serviços de Saúde - PGRSS	Solicitação de aprovação do Plano do Gerenciamento de Resíduos dos Serviços de Saúde como condicionante da Licença de Operação – LO. Para os casos de não haver necessidade de licença ambiental, será exigida a aprovação do PGRSS para os casos de geradores de resíduos dos serviços de saúde conforme RDC ANVISA Nº 306/2004, Lei Municipal Nº 8.408/99, alterada pela Lei Municipal Nº 10.340/2015 e Lei Federal Nº 12.305/10	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XXV
	Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos - PGRS	Solicitação de aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos - PGRS como condicionante da Licença de Operação – LO. Para os casos de não haver necessidade de licença ambiental, será exigida a aprovação para os casos de geradores de resíduos em volume igual ou superior a 100L por dia ou que gerem resíduos perigosos, independentemente do volume gerado, conforme definido na Lei Municipal Nº 8.408/99, alterada pela Lei Municipal Nº 10.340/2015 e Lei Federal Nº 12.305/10.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XXVI
	Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC	Solicitação de aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC como condicionante do Alvará de Construção e Licença de Instalação–LI. Será exigida a aprovação para os casos de geradores de resíduos em volume igual ou superior a 50L por dia conforme definido na Lei Municipal Nº 8.408/99, alterada pela Lei Municipal Nº 10.340/2015.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XXVII
	Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil/Demolição –	Solicitação de aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil- PGRCC como condicionante	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XXVIII



Prefeitura de Fortaleza

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA – JULHO/2015

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXA (s)	ANEXO
	PGRCC/Demolição	da expedição de autorização de demolição junto à Secretaria Regional. Será exigida a aprovação para os casos de geradores de resíduos em volume igual ou superior a 50L por dia conforme definido na Lei Municipal N° 8.408/99, alterada pela Lei Municipal N° 10.340/2015.				
LICENCIAMENTO AMBIENTAL*	Licença Ambiental Simplificada Atividades	Ato administrativo mediante o qual o órgão ambiental autoriza o funcionamento de atividades classificadas como médio Potencial Poluidor Degrador.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XXIX
	Renovação de Licença Simplificada Atividades	Revalidar a Licença Ambiental Simplificada é um ato administrativo mediante o qual o órgão ambiental autoriza o funcionamento de atividades classificadas como médio Potencial Poluidor Degrador.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XXX
	Licença de Operação	Solicitação de Licença que autoriza o início do funcionamento do empreendimento/obra. É concedida depois de atendidas as condicionantes da Licença de Instalação.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XXXI
	Renovação de Licença de Operação	Solicitação para a ampliação da data de validade da Licença de Operação.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XXXII
	Regularização de Licença de Operação	Solicitação da Regularização de Licença de Operação para empreendimentos que estão operando sem licença ambiental.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XXXIII
	Licença de Operação (Estação Rádio Base)	Solicitação de Licença de Operação (Estação Rádio Base) que autoriza o início do funcionamento da Estação Rádio Base. É concedida depois de atendidas as condicionantes	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XXXIV



Prefeitura de Fortaleza

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA – JULHO/2015

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXA (s)	ANEXO
		da Licença de Instalação.				
	Licença de Operação para Estação de Tratamento de Esgoto – E.T.E.	Solicitação de licença que autoriza o início do funcionamento da Estação de Tratamento de Esgoto – E.T.E.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XXXV
	Isenção de Licença Ambiental Atividade	Solicitação de isenção de licença para as Atividades/Empreendimentos que não necessitam Licenciamento Ambiental por não se caracterizar como atividade causadora/potencialmente poluidora degradadora do meio ambiente.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XXXVI
	Licença por Autodeclaração Construção Civil	Solicitação de Licença, por meio do qual o interessado prestará à autoridade administrativa informações sobre o empreendimento mediante o preenchimento da ficha de caracterização, a qual será submetida ao órgão ambiental municipal competente para a possível emissão da respectiva licença.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XXXVII
	Renovação Licença por Autodeclaração Construção Civil	Revalidar solicitação a Licença por Autodeclaração.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XXXVIII
	Licença Ambiental Por Autodeclaração (Fiação Aérea/Fibra óptica)	Solicitação de Licença, por meio do qual o interessado prestará à autoridade administrativa informações sobre o projeto de implantação de Fiação Aérea, a qual será submetida ao órgão ambiental municipal competente para a possível emissão da respectiva licença.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XXXIX



Prefeitura de Fortaleza

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA – JULHO/2015

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXA (s)	ANEXO
	Licença Ambiental Simplificada Construção Civil	Solicitação de emissão de uma única licença estabelecendo as condições, restrições e medidas de controle ambiental que deverão ser obedecidas pelo empreendedor para localizar, instalar, ampliar e operar empreendimentos ou atividades utilizadoras de recursos ambientais consideradas de baixo impacto ambiental.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XL
	Renovação de Licença Simplificada Construção Civil	Revalidar a Licença Ambiental Simplificada que é a única licença que estabelecendo as condições, restrições e medidas de controle ambiental que deverão ser obedecidas pelo empreendedor para localizar, instalar, ampliar e operar empreendimentos ou atividades utilizadoras de recursos ambientais consideradas de baixo impacto ambiental.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XLI
	Licença Prévia	Solicitação de Licença a ser solicitada na fase de planejamento da implantação, alteração ou ampliação do empreendimento. Aprova a viabilidade ambiental do empreendimento, não autorizando o início das obras.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XLII
	Renovação de Licença Prévia	Solicitação para a ampliação da data de validade da Licença Prévia.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XLIII
	Licença Prévia (Estação Rádio Base)	Solicitação de Licença Prévia (Estação Rádio Base) a ser solicitada na fase de planejamento da implantação do equipamento. Aprova a viabilidade ambiental do equipamento, não autorizando o início das obras.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XLIV
	Licença de Instalação	Solicitação de Licença que juntamente com o Alvará de	COL	Central de Atendimento	Taxa de	XLV



Prefeitura de Fortaleza

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA – JULHO/2015

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXA (s)	ANEXO
		Construção autoriza o início da obra/ instalação de empreendimentos.			expediente	
	Renovação da Licença de Instalação	Solicitação para ampliação da data de validade da Licença de Instalação.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XLVI
	Regularização da Licença de Instalação *Somente após a publicação do Regulamento da SEUMA este serviço passará a ser realizado nesta secretaria.	Solicitação da regularização da Licença de Instalação para empreendimentos em construção em situação irregular.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XLVII
	Licença de Instalação (Estação Rádio Base)	Solicitação de Licença de instalação (Estação Rádio Base) que aprova a instalação do equipamento.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XLVIII
	Supressão Vegetal	Solicitação para autorização de corte a partir de 10 (Dez) árvores em terreno particular ou público.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	XLIX
	Isenção de Licença Ambiental Construção Civil	Solicitação de isenção de licença para as Atividades/Empleendimentos que não necessitam Licenciamento Ambiental por não se caracterizar como atividade causadora/potencialmente poluidora degradadora do meio ambiente.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	L
	2ª Via de Licença Ambiental	Solicitação de cópia da Licença Ambiental.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LI
	Cadastro técnico de pessoas físicas jurídicas e para elaboração de estudos	Solicitação de cadastramento técnico de pessoas físicas jurídicas para elaboração de estudos ambientais.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LII



Prefeitura de Fortaleza

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA – JULHO/2015

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXA (s)	ANEXO
	ambientais					
	Autorização para Escavação e Transporte de Material	Autoriza o proprietário o de um terreno a receber material oriundos de escavação de obras devidamente licenciadas.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LIII
PARCELAMENTO DO SOLO	Análise de Orientação Prévia em Glebas privadas	Solicitação de diretrizes para imóveis não objetos de parcelamento.	COURB	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LIV
	Análise de Orientação Prévia para Conjunto Habitacional de Interesse Social	Solicitação de diretrizes para implantação de Conjunto Habitacional de Interesse Social.	COURB	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LV
	Análise de Orientação Prévia para Aglomerados Populares	Solicitação de diretrizes para implantação de Aglomerados Populares.	COURB	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LVI
	Autorização para Execução de Loteamento	Solicitação para implantação de loteamentos em áreas previamente parceladas.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LVII
	Aprovação Definitiva de Loteamento	Solicitação para aprovação definitiva de loteamento, depois de executada a infraestrutura. Com Análise de Orientação Prévia.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LVIII
	Desmembramento e Remembramento de lotes	Solicitação para Desmembramento e remembramento de lotes anteriormente definidos.	COURB	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LIX
	Reparcelamento	Solicitação para Reparcelamento de loteamentos aprovados.	COURB	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LX
PROJETOS ESPECIAIS	Análise de Orientação Prévia para PE E PGT	Solicitação de diretrizes para atividades classificadas pela lei de uso e Ocupação do Solo como Projeto Especial-PE ou Polo Gerador-de Tráfego-PGT.	COURB	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXI



Prefeitura de Fortaleza

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA – JULHO/2015

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXA (s)	ANEXO
	Análise de Orientação Prévia para Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo	Solicitação de diretrizes para atividades classificadas pela lei de uso e Ocupação do Solo como Projeto Especial-PE ou Polo Gerador-de Tráfego-PGT, enquadradas para aplicação da Lei 10.335, Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo.	COURB	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXII
	Análise de Orientação Prévia de projetos localizados no Setor II da área de interesse urbanístico da Praia de Iracema	Solicitação de diretrizes para atividades a serem implantadas na Área de Interesse Urbanístico da Praia de Iracema, Setor II, conforme lei de Uso e Ocupação do Solo.	COURB	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXIII
	Transferência do Direito de Construir	Solicitação de análise de projeto para transferência de potencial construtivo, para aqueles proprietários que doarem o seu imóvel ou parte dele ao Município de Fortaleza.	COURB	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXIV
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	Licenciamento de Engenhos de Propaganda e Publicidade - Licença com validade de 03 (três) anos	Solicitação para autorização de instalação de Outdoors, Placas, Totens, Letreiros e DTM.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXV
	Licenciamento de Engenhos de Propaganda e Publicidade - Licença Provisória: 30 dias	Solicitação para autorização de Publicidade e Propaganda para instalação provisória de Faixa, Bandeira, Estandarte, "Banners" e "Posters", Balões, Bóias e outras estruturas de caráter provisório.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXVI
SOLICITAÇÕES GERAIS	Certidões Gerais	Solicitação de documento produzido por funcionários qualificados, no qual se transcrevem peças processuais ou se certifica solicitações consideradas procedentes.	Todas	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXVII
	Certidão de Atualização de Confinantes	Solicitação da Consulta sobre certidão de atualização de confinantes através de uma pesquisa na documentação do terreno, tendo em vista a base cartográfica e o cadastro de loteamentos.	COURB	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXVIII



Prefeitura de Fortaleza

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA – JULHO/2015

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXA (s)	ANEXO
	Certidão de correção de Endereço e Número	Solicitação de certidão de correção de Endereço e Número através de uma pesquisa cartográfica.	COURB	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXIX
	Certidão de Logradouro	Solicitação de certidão de logradouro através de uma pesquisa na documentação cartorial e cartográfica.	COURB	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXX
	Uso do Espaço Público – subsolo, superfície ou aéreo	Solicitação para autorização de uso do espaço público – subsolo, superfície e aéreo por qualquer infraestrutura a ser implantada.	COAFI	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXXI
	Informações Sobre o Sistema Viário	Solicitação para informações a respeito de diretrizes do sistema viário, quanto a classificação viária, dimensões atuais e futuras quando houver previsão de alargamento.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXXII
	Informação sobre o Uso de Ocupação do Solo	Solicitação de informação sobre legislação de uma determinada atividade em um imóvel.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXXIII
	Retirada de Responsabilidade Técnica	Solicitação para retirada do responsável técnico pela obra ou projetos aprovados pela PMF.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXXIV
	Substituição de Responsabilidade técnica	Solicitação para substituição de responsável técnico pela obra ou projetos aprovados pela PMF.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXXV
	Transferência de Propriedade	Solicitação para Transferência de Propriedade de documentos emitidos pela PMF.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXXVI
	Desarquivamento de Processos	Solicitação de desarquivamento um processo finalizado e arquivado.	Todas	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXXVII



Prefeitura de Fortaleza

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA – JULHO/2015

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXA (s)	ANEXO
	Cancelamento de Notificação	Solicitação de análise do mérito da notificação realizada.	COFIS	Central de Atendimento	Sem Cobrança	LXXVIII
	Placas de Logradouro	Solicitação para instalação de placas de Logradouros.	COFIS	Central de Atendimento	Sem Cobrança	LXXIX
	Usucapião/retificação imobiliária	Pesquisa na documentação do terreno, tendo em vista a base cartográfica e o cadastro de loteamentos. Este é um serviço prestado aos processos de usucapião/retificação imobiliária encaminhados pela PGM – Procuradoria Geral do Município.	COURB	Solicitação encaminhada à SEUMA através da PGM	Sem Cobrança	LXXX
	Doação de Equipamentos Sonoros	Doação de Equipamentos Sonoros apreendidos pela fiscalização da SEUMA para instituições sem fins lucrativos.	COFIS	Central de Atendimento	Sem Cobrança	LXXXI
UTILIZAÇÃO SONORA*	Autorização especial de utilização sonora para estabelecimento	Solicitação para utilização de equipamentos sonoros para estabelecimentos de pequeno, médio e grande porte.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXXXII
	Autorização sonora para eventos	Solicitação para utilização de equipamentos sonoros para eventos de pequeno, médio e grande porte.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXXXIII
	Autorização de funcionamento da propaganda volante	Solicitação para realização de propaganda sonora volante, em conformidade com a Lei Nº 9912 de 12/07/2012.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXXXIV
	Licença Especial para Construção Civil*Somente após a sua regulamentação por meio de publicação de legislação específica este serviço passará a ser realizado nesta secretaria.	Solicitação para construções a partir das 19h (dezenove horas), domingos e feriados.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXXXV
HABITE-SE* *Somente após a	Habite-se	Solicitação de documento fornecido pela municipalidade, autorizando a utilização da edificação	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXXXVI



Prefeitura de Fortaleza

SERVIÇOS PRESTADOS PELA SEUMA – JULHO/2015

ASSUNTO	SERVIÇO PRESTADO	O QUE É	UNIDADE RESPONSÁVEL	ONDE SOLICITAR	TAXA (s)	ANEXO
publicação do Regulamento da SEUMA estes serviços passarão a ser realizados nesta secretaria		Art. 55 do Código de Obras e Posturas, Lei Nº5.530/81.				
	Habite-se para obras com Estação de Tratamento de Esgoto	Solicitação de documento fornecido pela municipalidade, autorizando a utilização da edificação que possui ETE.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXXXVII
	2ª. Via de Habite-se	Solicitação da 2ª via de Habite-se por motivo de extravio ou outro motivo a ser justificado.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXXXIII
	Vistoria Parcial de estação de tratamento de esgoto – E.T.E	Solicitação de Vistoria da estação de tratamento de esgoto – E.T.E. que deve ocorrer antes da vistoria de Habite-se e antes da conclusão da construção da Estação de Tratamento de esgoto – E.T.E.	COL	Central de Atendimento	Taxa de expediente	LXXXIX



**Prefeitura de
Fortaleza**

FLUXO ENTRE PROCESSOS

Entender o passo a passo



Prefeitura de
Fortaleza

LEGALIZAÇÃO EM NOVAS EDIFICAÇÕES

FLUXO GERAL LICENCIAMENTO DE ATIVIDADES EM EDIFICAÇÕES A SEREM CONSTRUÍDAS

REQUERENTE

COL - COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO

REQUERENTE

Solicita abertura
de processo na
SEUMA

Plano de Gerenciamento
de Resíduos Sólidos da
Construção Civil (PGRCC)

Alvará de
Construção

Caso possua Estação de
tratamento de Esgoto - ETE
será necessário Licença de
Operação para esta estação

Habite-se

Aprovação do Plano de
Gerenciamento de Resíduos
Sólidos caso produza 50kg ou
100L por dia ou mais; ou
declaração de isenção

Licença de Operação
(Conforme o caso e se
necessário)

Licença de Publicidade e
Propaganda (Se utilizar
Engenho de Publicidade)

Alvará de
Funcionamento

Concedido pela Secretaria
Municipal de Saúde

Registro Sanitário

Projeto Corpo de Bombeiros caso
possua: Área > 750m²
ou mais de 2 Pavimentos

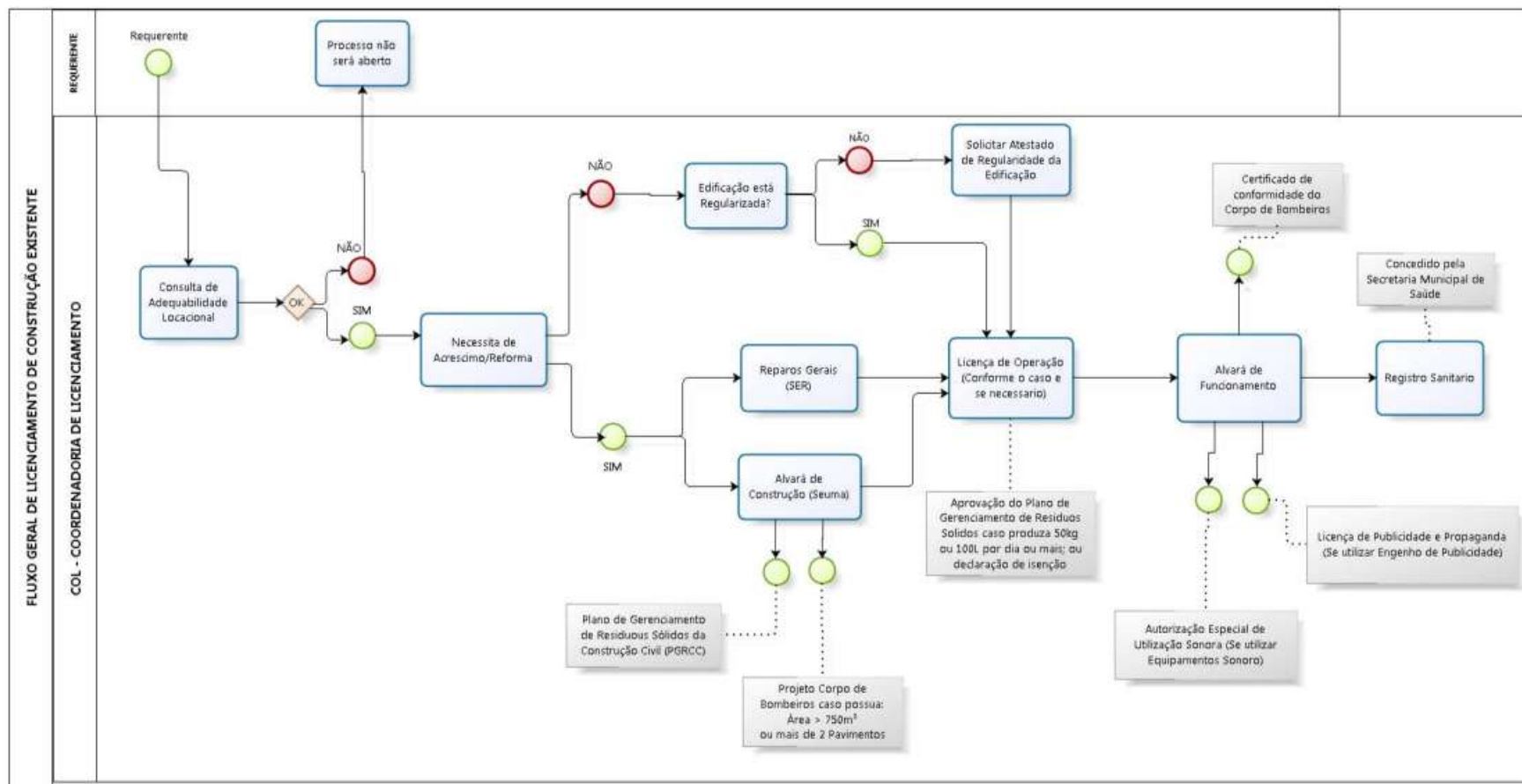
Autorização Especial de
Utilização Sonora (Se utilizar
Equipamentos Sonora)

Certificado de
conformidade do
Corpo de Bombeiros



Prefeitura de
Fortaleza

LEGALIZAÇÃO EM EDIFICAÇÕES EXISTENTES





**Prefeitura de
Fortaleza**

FORTALEZA CIDADE LEGAL

Licenciamento Ambiental



LICENCIAMENTO AMBIENTAL

CENÁRIO LEGAL

- Não havia lei específica que defina os procedimentos para o Licenciamento Ambiental no Município de Fortaleza.
- Não havia regulamento que estabelecesse os procedimentos de análise, os critérios, os estudos adequados, com parâmetros e diretrizes, para que existisse uma análise criteriosa e padronizada.



LICENCIAMENTO AMBIENTAL

A LEI DISPÕE SOBRE:

- Tipologias de Licenciamento
- Porte da Obra
- Critérios de análise
- Procedimentos
- Classificação de Atividades
- Padronização dos Estudos
- Prazos
- Taxas



LICENCIAMENTO AMBIENTAL

TIPOS DE LICENCIAMENTO

- Licenciamento Ambiental Regular
- Licenciamento Ambiental Simplificado
- Regularização de Licença Ambiental
- Isenção de Licença Ambiental (autodeclaração)



LICENCIAMENTO AMBIENTAL

CRITÉRIOS - CONSTRUÇÃO CIVIL

Art. 5º - São passíveis de Licenciamento Ambiental Regular, independente de qualquer outra classificação, as obras ou os empreendimentos que se enquadrem em uma das seguintes situações:

- I - Quando localizados, no todo ou em parte, em áreas desprovidas de rede pública de esgoto;
- II - Quando, para sua implantação, houver rebaixamento de lençol freático;



LICENCIAMENTO AMBIENTAL

CRITÉRIOS – CONSTRUÇÃO CIVIL

III - Quando localiza-dos, no todo ou em parte, em uma das seguintes zonas:

- a) Na ZIA Sabiaguaba, Zona de Interesse Ambiental da Sabiaguaba;
- b) Na ZIA Praia do Futuro, Zona de Interesse Ambiental da Praia do Futuro;
- c) Na ZIA Cocó, Zona de Interesse Ambiental do Cocó;
- d) Nas ZPA 1, Zona de Preservação Ambiental;



LICENCIAMENTO AMBIENTAL

CRITÉRIOS – CONSTRUÇÃO CIVIL

- e) Na ZPA 2, Zona de Preservação Ambiental da Faixa de Praia;
- f) Na ZPA 3, Zona de Preservação Ambiental do Parque Natural Municipal das Dunas de Sabiaguaba;
- g) Na Zona de Recuperação Ambiental - ZRA;
- h) Nas Zonas Especiais Ambientais - ZEA;
- i) Nas Zonas de Orla - ZO.



LICENCIAMENTO AMBIENTAL

CRITÉRIOS – CONSTRUÇÃO CIVIL

§ 1º - Ficam excluídas do licenciamento ambiental, ainda quando inseridas na hipótese prevista no inciso I deste artigo, a construção de residências unifamiliares, templos religiosos e de imóveis com até 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados) de área construída, salvo se o imóvel for destinado à implantação de atividade classificada como Alto Potencial Poluidor Degradador - PPD, conforme Anexo I da presente Lei, quando se submeterão ao licenciamento ambiental regular.



LICENCIAMENTO AMBIENTAL

CRITÉRIOS – CONSTRUÇÃO CIVIL

- Isenção: Obras de pequeno porte - área total construída de até 15.000,00 m², atendendo a alguns critérios.
- Licenciamento Simplificado : Obras de médio porte - 15.000,00 m² < área total construída ≤ 40.000,00 m² por meio de Estudo Ambiental Simplificado
- Licenciamento Regular: Obra de grande porte - 40.000,00 m² < área total construída ≤ 100.000,00 m² por meio de Estudo de Viabilidade Ambiental
- Licenciamento Regular: Obra de porte excepcional - área total construída acima de 100.000,00 m² por meio de EIA-RIMA



Prefeitura de Fortaleza



ATENÇÃO!

O processo de Licenciamento não poderá ser aberto sem o correto preenchimento.

É expressamente proibido qualquer tipo de intervenção em Área de Preservação Permanente.

Deverá ser observada rigorosamente a formatação deste formulário, não sendo permitida qualquer inclusão, exclusão ou alteração de campos, sob pena de não aceitação do documento.

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

Razão Social:	
Nome Fantasia:	
Atividade Principal:	CNPJ:
Endereço:	
Bairro:	Ponto de Referência:
Responsável pela empresa:	Telefone (x):
E-mail:	
Microempresa:	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO

2. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Descrição do Empreendimento/Obra:	
Endereço (rua, av., rod.):	
Bairro:	Número: Complemento:
Área Terreno:	Área Construída:
Período de Funcionamento:	Nº de Funcionários:
Coordenadas Geográficas (UTM)*:	
Bacia Hidrográfica*:	
Altura/Gabarito:	Nº Processo de Alvará de Construção*:

3. FONTE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

<input type="checkbox"/> Rede Pública	<input type="checkbox"/> Poço de Captação	<input type="checkbox"/> Reutilização
Outro (Especificar):		

4. SUBSOLO

Haverá Subsolo?	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Quantidade
-----------------	---	------------



5. LENÇOL FREÁTICO

Haverá Rebaixamento do Lençol Freático?	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
---	---

6. SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

<input type="checkbox"/> Rede Pública	<input type="checkbox"/> Fossa Séptica	<input type="checkbox"/> Vala de Infiltração	<input type="checkbox"/> Fossa Séptica Sumidouro
ETE (Estação de Tratamento de Esgoto)			
Outro (Especificar):			

7. FONTE GERADORA DE EMISSÃO ATMOSFÉRICA

Origem das emissões:
Sistema de Controle Utilizado:

8. FONTE GERADORA DE EMISSÃO SONORA

Origem das emissões:
Horário de Funcionamento:

9. RESÍDUOS

Autorização para Demolição emitida pela Secretaria Regional e Plano de Gerenciamento de Resíduos da Demolição - PGRSD	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRSCC (Obrigatório)	Nº Cadastro*:
Observações:	

10. COBERTURA VEGETAL

Não haverá supressão de árvores.
Haverá supressão de até 9 (nove) árvores. ¹
(1) Neste caso apresentar Autorização para Corte de Árvores emitida pela respectiva Secretaria Regional.
Haverá supressão de 10 ou mais árvores. ²
(2) Neste caso apresentar: Plano de Manejo da Flora e da Fauna e Plano de Gerenciamento dos Resíduos da supressão vegetal.

9. JUSTIFICATIVA DA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO



Prefeitura de Fortaleza



10. TECNOLOGIA UTILIZADA NA OBRA

11. OUTROS ASPECTOS ENVOLVIDOS

Campo reservado para preenchimento da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente
SEUMA

ADEQUABILIDADE

POR ZONEAMENTO (classificação, adequabilidade)

POR CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA (classificação, adequabilidade)

Deliberação Normativa/Lei:

OBS:

DECLARAÇÃO

Declaro que as informações acima são verdadeiras, sob penas da Lei (Art. 69-A da Lei Federal nº 9605/1998 c/c Art. 82 do Decreto Federal nº 6514/2008).

"Art. 69-A da Lei Federal nº 9605/1998: Elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão (incluído pela Lei nº 11.284 de 2006):

Pena - Reclusão, de 3(três) a 6(seis) anos, e multa";

"Art.82 do Decreto Federal nº 6514/2008: Elaborar ou apresentar informação, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão, seja nos sistemas oficiais de controle, seja no licenciamento, na concessão florestal ou em qualquer outro procedimento administrativo ambiental:

Multa de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)";

Fortaleza, _____ de _____ de _____.



LICENCIAMENTO AMBIENTAL

CRITÉRIOS - ATIVIDADES

As atividades serão submetidas ao Licenciamento Ambiental Regular quando classificada como:

- Alto Potencial Poluidor Degrador – PPD;
- Gerar poluentes em seus processos produtivos Efluentes Industriais; independente do destino final;



LICENCIAMENTO AMBIENTAL

CRITÉRIOS - ATIVIDADES

As atividades serão submetidas ao Licenciamento Ambiental Regular quando classificada como:

- Gerarem poluentes atmosféricos, sejam eles em forma de gases, odores, fumaças ou poeiras, em proporções capazes de ultrapassar ou que ultrapassem os limites estabelecidos pelo Órgão Ambiental local, ou em sua falta, pelo CONAMA – Conselho Nacional do Meio Ambiente;
- Quando fizer uso de caldeiras.



GRUPO: COMERCIAL

SUBGRUPO - INFLAMÁVEIS - INF

ATIVIDADE	PPD	PROCEDIMENTO
Posto de abastecimento (álcool carburante, gasolina e demais Derivados do refino do petróleo). (III)	A	Licença Ambiental Regular
Posto de abastecimento com atividades agregadas (Restaurante, Loja de Conveniência, Loja de peças automotivas) (III).	A	Licença Ambiental Regular
Comercia atacadista de produtos e resíduos de origem vegetal e animal em bruto, para fins têxteis (algodão em caroço, juta, Sisal, lã, peles, crinas, e cerdas <u>animais</u>).	A	Licença Ambiental Regular
Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP)	M	Licença Ambiental Simplificada



GRUPO: SERVIÇOS

SUBGRUPO - SERVICOS DE OFICINA E ESPECIAIS -SOE



ATIVIDADE	PPD	PROCEDIMENTO
Empresa de construção civil com almoxarifado e pátio de maquinário, com serviços de oficina e/ou lavagem.	A	Licença Ambiental Regular
Concessionária de veículos.	A	Licença Ambiental Regular
Comércio de peças e acessórios para veículos com oficina mecânica especializada (freios, e outros), eletricidade.	A	Licença Ambiental Regular
Oficina mecânica geral para automóveis. Inclusive pintura e lanternagem.	A	Licença Ambiental Regular
Oficina mecânica especializada para automóveis (eletricidade, freios e outros).	A	Licença Ambiental Regular



GRUPO: SERVIÇOS

SUBGRUPO - SAÚDE - SS



ATIVIDADE	PPD	PROCEDIMENTO
Hospital.	A	Licença Ambiental Regular
Maternidade.	A	Licença Ambiental Regular
Hospital de doenças infectocontagiosas.	A	Licença Ambiental Regular
Unidade hospitalar de urgência e emergência	A	Licença Ambiental Regular
Serviço de laboratório (Radiologia, Radioterapia, cintilografia e outros.). Exclusive radiologia com	A	Licença Ambiental Regular



**Prefeitura de
Fortaleza**

LICENCIAMENTO AMBIENTAL

CRITÉRIOS - ATIVIDADES

- As atividades classificadas como Médio Potencial Poluidor/Degradador – PPD serão submetidas ao Licenciamento Simplificado.



Prefeitura de Fortaleza

GRUPO: COMERCIAL

SUBGRUPO – COMÉRCIO VAREJISTA



ATIVIDADE	PPD	PROCEDIMENTO
Hipermercado	M	Licença Ambiental Simplificada
Supermercado	M	Licença Ambiental Simplificada



GRUPO: INDUSTRIAL

SUBGRUPO - ATIVIDADES ADEQUADAS AO MEIO URBANO - IA



ATIVIDADE	PPD	PROCEDIMENTO
Produção artesanal de conservas de frutas e legumes, inclusive concentrados de <u>sucos</u>	M	Licença Ambiental Simplificada
Processamento, preservação e produção de conservas de frutas.	M	Licença Ambiental Simplificada
Processamento, preservação e produção de conservas de Legumes e outros vegetais.	M	Licença Ambiental Simplificada
Produção de sucos de frutas e legumes.	M	Licença Ambiental Simplificada
Refino de óleo vegetal	M	Licença Ambiental Simplificada



Prefeitura de Fortaleza



Possui chaminé?	Quantidade:			
SIM ()				
NÃO ()				
Possui Filtro lavador de gases?	O filtro fica ligado durante todo o tempo que a chaminé está sendo utilizada?			
SIM ()	SIM ()			
NÃO ()	NÃO ()			
De quanto em quanto tempo é realizada a manutenção do filtro?				
Altura da chaminé em relação ao telhado:				
5. FONTE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
Rede Pública	Poço de Captação	Reutilização		
Outro (Especificar):				
6. SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO				
Rede Pública	Fossa Séptica	Vale de Infiltração	Fossa Séptica Sumidouro	
ETE (Estação de Tratamento de Esgoto)		Outro (Especificar):		
7. FONTE GERADORA DE EMISSÃO ATMOSFÉRICA				
Origem das emissões:				
Sistema de Controle Utilizado:				
8. FONTE GERADORA DE EMISSÃO SONORA/RUÍDO				
Origem das emissões:				
Horário de Funcionamento:				
9. RESÍDUOS				
OBS: SERÁ PREVISÍVEL DA APROVAÇÃO DO PLANO DE GERENCIAMENTO: QUANDO GERAR ACIMA DE 300 LITROS DIA DE RESÍDUO COMUM, QUANDO GERAR PERÍCUOS PERIGOSOS E DA SAÚDE, INDEPENDENTE DE QUANTIDADE.				
Perigoso	Saúde	Comum	Menor 100 LITROS/dia	Maior 100 LITROS / dia
RESÍDUOS GERADOS	QUANTIDADE LITROS / DIA	EMPRESA COLETORA	DESTINAÇÃO FINAL	FREQUÊNCIA DA COLETA



12. ENGENHO DE PUBLICIDADE (painéis, letreiros, placas e outros)			
SIM		NÃO	
Possui Licença de Propaganda e Publicidade		SIM NÃO	
13. ANEXAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE TODOS OS AMBIENTES DA EMPRESA, DEVIDAMENTE IDENTIFICADAS ATRAVÉS DE LEGENDAS. INCLUIR TAMBÉM REGISTRO FOTOGRÁFICO DA FACHADA.			
Campo reservado para preenchimento da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente SEUMA			
ADEQUABILIDADE			
ZONEAMENTO (classificação, adequabilidade)		POR CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA (classificação, adequabilidade)	
Deliberação Normativa/Lei:			
OBS:			
DECLARAÇÃO			
Declaro que as informações acima são verdadeiras, sob penas da Lei (Art. 69-A da Lei Federal nº 9605/1998 c/c Art. 82 do Decreto Federal nº 6514/2008).			
<i>"Art. 69-A da Lei Federal nº 9605/1998: Elaborar ou apresentar, na licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão (Incluído pela Lei nº 11.284 de 2006): Pena - Reclusão, de três (3) a seis (6) anos, e multa;"</i>			
<i>"Art.82 do Decreto Federal nº 6514/2008: Elaborar ou apresentar informação, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão, seja nos sistemas oficiais de controle, seja no licenciamento, na concessão florestal ou em qualquer outro procedimento administrativo ambiental: Multa de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)."</i>			
Fortaleza, _____ de _____ de _____			
Nome do Empreendedor		Assinatura do Empreendedor	
CPF: _____			



LICENCIAMENTO AMBIENTAL

RESÍDUOS SÓLIDOS

- As atividades que possuem como único potencial poluidor a geração de resíduos comum acima de 100L por dia, ou resíduo perigoso, independente da quantidade, serão isentas de licenciamento ambiental, devendo aprovar, Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos– PGRS ou Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Saúde – PGRSS.
- Os formulários a serem preenchidos estão disponibilizados no site: <http://www.fortaleza.ce.gov.br/seuma>.
- Demais atividades serão isentas de licenciamento ambiental.



Prefeitura de Fortaleza

PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS – PGRS

ATENÇÃO!

O PROCESSO DE LICENCIAMENTO NÃO PODERÁ SER ABERTO SEM O CORRETO PREENCHIMENTO. Deverá ser observada rigorosamente a formatação deste formulário, não sendo permitida qualquer inclusão, exclusão ou alteração de campos, sob pena de não aceitação do documento.

TERMO DE APROVAÇÃO Nº (CAMPO A SER PREENCHIDO PELA SEUMA):NÚMERO-LETRA/ANO

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Requerente:		
Requerente:	CNPJ/CPF:	
Nome Fantasia:		
Endereço:	Nº:	Bairro:
Complemento:	CEP:	
E-mail:	Telefone:	

1.2 CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Atividade Principal:

1.3 RESPONSÁVEL LEGAL PELA EMPRESA:

Nome:		
CPF:	Telefone:	E-mail:

1.3 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ELABORAÇÃO DO PGRS

Nome:	CPF:	
Endereço:	Nº:	Bairro:
Município:	Estado:	Telefone:
Nº REGISTRO PROFISSIONAL:	E-MAIL:	

1.4 RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DO PGRS NO EMPREENDIMENTO

Nome:	CPF:	
Endereço:	Nº:	Bairro:
Município:	Estado:	Telefone:
Cargo:	E-mail:	

2. MANEJO DOS RESÍDUOS GERADOS, CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, NOS DIFERENTES SETORES DO EMPREENDIMENTO

2.1 RESÍDUOS CLASSE I - PERIGOSOS

Gera este resíduo: SIM () ou Não()
Se assinalar sim, complete o quadro abaixo

RESÍDUOS GERADOS: Descrever somente os resíduos que de fato são gerados. Ex.: Óleo, pilhas e baterias, lâmpadas, etc. OBS: Não alterar esse campo	QUANTIFICAÇÃO: Quantificar os resíduos gerados em litro/dia. OBS: Não alterar esse campo	FORMA DE ACONDICIONAMENTO: Descrever os sacos plásticos e recipientes utilizados (lixeiras, bombonas, etc.), a cor e a simbologia. OBS: Não alterar esse campo	FORMA DE ARMAZENAMENTO: DESCREVER O LOCAL DE ARMAZENAMENTO. Ex.: Área externa, cobertura, piso impermeável. OBS: Não alterar esse campo	EMPRESA LICENCIADA E CREDENCIADA RESPONSÁVEL PELO TRANSPORTE: OBS: Não alterar esse campo	TRATAMENTO EXTERNO E EMPRESA RESPONSÁVEL: Caso não haja tratamento inserir o termo "não se aplica" OBS: Não alterar esse campo	DESTINAÇÃO/ DISPOSIÇÃO FINAL: OBS: Não alterar esse campo
		Acondicionamento realizado em conformidade com a legislação federal, estadual e municipal e as normas técnicas federais vigentes. OBS: Não alterar esse campo	Armazenamento realizado em conformidade com a legislação federal, estadual e municipal e as normas técnicas federais vigentes. OBS: Não alterar esse campo			

2.2 RESÍDUOS CLASSE II - NÃO PERIGOSOS

Gera este resíduo: SIM () ou Não()
Se assinalar sim, complete o quadro abaixo

RESÍDUOS GERADOS: DESCREVER SOMENTE OS RESÍDUOS QUE DE FATO SÃO GERADOS. Ex.: papel/papelão, plástico, restos de alimentos, garrafas de vidro, etc. OBS: Não alterar esse campo	QUANTIFICAÇÃO: Quantificar os resíduos gerados em litro/dia. OBS: Não alterar esse campo	FORMA DE ACONDICIONAMENTO: Descrever os sacos plásticos e recipientes utilizados (lixeiras, bombonas, etc.), a cor e a simbologia. OBS: Não alterar esse campo	FORMA DE ARMAZENAMENTO: TO: Descrever o local de armazenamento. Ex.: Área externa, cobertura, piso impermeável, baias. OBS: Não alterar esse campo	COLETA INTERNA: Frequência da coleta interna nos pontos de geração: OBS: Não alterar esse campo	EMPRESA LICENCIADA E CREDENCIADA RESPONSÁVEL PELO TRANSPORTE: OBS: Não alterar esse campo	DESTINAÇÃO/ DISPOSIÇÃO FINAL: OBS: Não alterar esse campo
		Acondicionamento realizado em conformidade com a legislação federal, estadual e municipal e as normas técnicas federais vigentes. OBS: Não alterar esse campo	Armazenamento realizado em conformidade com a legislação federal, estadual e municipal e as normas técnicas federais vigentes. OBS: Não alterar esse campo	A coleta interna é realizada obedecendo ao exigido nas legislações federal, estadual e às normas técnicas federais vigentes observando prioritariamente a saúde e segurança do trabalhador.		Os rejeitos serão dispostos em aterro sanitário licenciado enquanto os resíduos recicláveis serão encaminhados à reciclagem e/ou reutilização. OBS: não alterar



**Prefeitura de
Fortaleza**

FORTALEZA CIDADE LEGAL

Alvará de Construção Automático



ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO AUTOMÁTICO

CENÁRIO

Atualmente 65% dos Alvarás de Construção concedidos tratam de edificações com área até 750,00m², em sua grande maioria pequenas residências e comércios.

A Lei 10.391, de 07 de Julho de 2015, prever a automatização do Alvará de Construção para:

- Residências Unifamiliares;
- Prestação de Serviço e Comércio (até 750,00m²).



**Prefeitura de
Fortaleza**

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO AUTOMÁTICO

CRITÉRIOS

- Ser isento de Licença Ambiental
- Ser isento de Aprovação pelo Corpo de Bombeiros
- Ser isento de Autorização do COMAR



ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO AUTOMÁTICO

PROCEDIMENTO (ON LINE)

- Consulta de Adequabilidade Locacional (disponível no site)
- Abertura Processo (**Preenchimento do de dados**)
 - Identificação dos profissionais
 - Quadro de Áreas
 - Upload de Projeto
 - Termos de Responsabilidade



ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO AUTOMÁTICO

BENEFÍCIOS

- Co-responsabilidade entre servidores municipais e responsáveis técnicos pelo projeto e construção
- Os grandes empreendimentos que trazem impacto urbanístico e ambiental ao município teriam sua análise convencional, no entanto mais eficiente, uma vez que a equipe técnica da Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente estaria voltada para esta demanda;
- Casa Popular será beneficiada com o sistema.



**Prefeitura de
Fortaleza**

FORTALEZA CIDADE LEGAL

Regularização de Edificações



REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

OBJETIVOS

A lei de nº 10.334, de 01 de Abril de 2015, tem como objetivo regularizar as edificações concluídas até a data de sua publicação, desde que atendam às condições **mínimas de higiene, de segurança, de uso, de salubridade, de acessibilidade, de habitabilidade e de respeito ao direito de vizinhança**, observadas, ainda, as disposições constantes na legislação ambiental e nesta Lei. Parágrafo Único - Consideram-se irregulares, para efeitos desta Lei, as obras que tenham sido concluídas sem projeto aprovado e/ou que não tenham condição de atender às disposições da legislação urbanística municipal.



REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

EDIFICAÇÕES PASSÍVEIS DE REGULARIZAÇÃO

Art. 3º São consideradas passíveis de regularização as edificações que abriguem atividades nas seguintes situações:

I — atividade compatível com a zona e via;

II — atividade incompatível com a zona e/ou via.

§ 1º - As irregularidades de que tratam os incisos I e II deste artigo são as relativas: a) à taxa de permeabilidade; b) à taxa de ocupação; c) à fração do lote; d) ao índice de aproveitamento; e) à altura máxima das edificações; f) às dimensões do lote; g) aos recuos conforme a via; h) às normas específicas relacionadas à via e/ou zona.



REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

EDIFICAÇÕES NÃO PASSÍVEIS DE REGULARIZAÇÃO

Art. 5º - Não serão passíveis de regularização, para os efeitos desta Lei, as edificações que:

- I — estejam situadas em logradouros ou terrenos públicos ou que avancem sobre as faixas de alargamento previstos em lei;
- II — estejam situadas em faixas não edificáveis junto a represas, lagos, lagoas, córregos, fundos de vale, área de preservação permanente, faixas de escoamento de águas pluviais, galerias, canalizações e linhas de transmissão de energia de alta tensão ou em áreas atingidas por modificações, ampliação e melhoramentos viários previstos em lei;



REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

EDIFICAÇÕES NÃO PASSÍVEIS DE REGULARIZAÇÃO

III — não atendam à legislação do II Comando Aéreo relacionada com o aeroporto de Fortaleza;

IV — não atendam às dimensões mínimas do lote;

V — não atendam às distâncias estabelecidas pela Lei Municipal nº 7.988, de 20 de dezembro de 1996, no caso dos postos de combustíveis



REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

PRAZOS

Art. 6º - Os pedidos de regularização deverão ser protocolados junto à Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) pelos proprietários, compromissários, compradores ou cessionários, no prazo de **270 (duzentos e setenta) dias, a contar da data da publicação desta Lei**, prorrogável por até 90 (noventa) dias, a critério do Executivo,



REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

DA ANÁLISE

Art. 8º - Todo e qualquer pedido de regularização de edificação será submetido à análise de uma Comissão Especial vinculada à Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA), que emitirá parecer sobre a viabilidade ou não da solicitação.

Essa comissão poderá condicionar adequações físicas e apresentação de documentos, como aprovação do RIST pela AMC, à sua aprovação.

Se inadequada a via e/ou zona, ainda deverá ser submetido à CPPD.



REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

DAS TAXAS

Art. 10 - O valor a ser pago pela regularização das edificações de que trata o art. 4º, inciso I, desta Lei, equivalerá ao dobro das taxas de expediente e licenciamento exigíveis em processo regular de licenciamento de imóvel com características similares ao objeto da regularização.

Abrangendo as edificações projetadas de acordo com a legislação municipal vigente à época da construção, mas que não foram devidamente licenciadas;



REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

DAS TAXAS

Art. 11 - O valor a ser pago pela regularização das edificações de que trata o art. 4º, incisos II e III, desta Lei, corresponderá ao estabelecido no art. 10, acrescido do valor integral da valorização havida em decorrência da prática das irregularidades listadas no art. 3º desta Lei Complementar. § 1º - O cálculo do valor referido no caput deste artigo será feito por profissional especializado em avaliação e perícia, credenciado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) e tomará por base as Normas Brasileiras Registradas (NBR) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).



**Prefeitura de
Fortaleza**

FORTALEZA CIDADE LEGAL

Inspeção Predial



**Prefeitura de
Fortaleza**

INSPEÇÃO PREDIAL

PREVISÃO LEGAL

Decreto nº 13.616, de 23 DE Junho de 2015, regulamenta a Lei nº 9.913, de 16 de Julho de 2012, que dispõe sobre as regras gerais e específicas a serem obedecidas na manutenção e conservação das edificações no Município de Fortaleza.



**Prefeitura de
Fortaleza**

INSPEÇÃO PREDIAL

OBJETIVOS

A Inspeção Predial visa a manutenção preventiva e periódica das edificações e dos equipamentos, públicos ou privados no Município de Fortaleza, em seus elementos estruturais e instalações e compreende a vistoria e análise das edificações por profissional habilitado, classificando o grau de risco com relação à segurança dos sistemas construtivos.



INSPEÇÃO PREDIAL

OBRIGATORIEDADE

Art. 2º - Estão obrigadas a realizar a vistoria técnica periódica prevista na Lei nº 9.913/2012:

- I - as edificações multirresidenciais/ residencial multifamiliar, com 03 (três) ou mais pavimentos;
- II - as edificações de uso comercial, industrial, institucional, educacional, recreativo, religioso e de uso misto;
- III - as edificações de uso coletivo, públicas ou privadas;
- IV - as edificações de qualquer uso, desde que representem perigo à coletividade.



INSPEÇÃO PREDIAL

RESPONSABILIDADE PELAS VISTORIAS

Art. 3º - Os responsáveis pelas edificações ou equipamentos existentes no Município de Fortaleza ficam obrigados a realizar vistorias técnicas periódicas, às suas expensas, para verificar as condições de conservação, estabilidade e segurança e garantir, quando necessário, a execução das medidas reparadoras e o saneamento das irregularidades indicadas no referido laudo.



INSPEÇÃO PREDIAL

PERIODICIDADE DAS VISTORIAS

Art. 4º - A realização das vistorias técnicas periódicas deverá observar a seguinte periodicidade:

- I - anualmente, para edificações com mais de 50 (cinquenta) anos;
- II - a cada 02 (dois) anos, para edificações entre 31 (trinta e um) e 50 (cinquenta) anos;
- III - a cada 03 (três) anos, para edificações entre 21 (vinte e um) e 30 (trinta) anos e, independentemente da idade, para edificações comerciais, industriais, privadas não residenciais, clubes de entretenimento e para edificações públicas;
- IV - a cada 05 (cinco) anos, para edificações com até 20 (vinte) anos.



INSPEÇÃO PREDIAL

CERTIFICADO DE INPEÇÃO PREDIAL

Art. 9º - Após a realização da vistoria técnica e expedição de laudo atestando que o imóvel se encontra em condições adequadas de conservação, estabilidade e segurança, o responsável pela edificação solicitará à Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA, a expedição de Certificado de Inspeção Predial (CIP), mediante preenchimento de formulário próprio online, disponível na página da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA, <http://www.fortaleza.ce.gov.br/seuma>.



**Prefeitura de
Fortaleza**

INSPEÇÃO PREDIAL

PROCEDIMENTO AUTOMATIZADO

Sistema permitirá que o preenchimento de formulário seja realizado on-line, e após upload de documentos realizado por profissional habilitado e pagamento da taxa de expediente, haja a expedição automática do Certificado de Inspeção Predial.



**Prefeitura de
Fortaleza**

FORTALEZA CIDADE LEGAL

Alvará de Funcionamento Fácil



ABERTURA DE EMPRESAS

Indicador (abertura de empresas)	Brasil 2014	Brasil 2015	América Latina e Caribe	OCDE
Número de procedimentos	13	11,6	8,3	4,8
Duração (dias)	107,5	83,6	30,1	9,2
Custo (%RNB per capita)	4,6	4,3	31,1	3,4
Capital Integralizado Mínimo (%RNB per capita)	0	0	3,2	8,8



Prefeitura de Fortaleza

Classificação sobre a facilidade para fazer negócios

Classificação	Economia	Classificação	Economia	Classificação	Economia
1	Cingapura	51	Eslovênia	101	Bunei Darussalam
2	Nova Zelândia	52	Panamá	102	Quirguistão
3	Hong Kong RAE, China	53	Barém	103	São Vicente e Granadinas
4	Dinamarca	54	Hungria	104	Honduras
5	República da Coreia	55	Turquia	105	Líbano
6	Noruega	56	Itália	106	Barbados
7	Estados Unidos da América	57	Bielorrússia	107	Bósnia e Herzegovina
8	Reino Unido	58	Jamaica	108	Nepal
9	Finlândia	59	Luxemburgo	109	El Salvador
10	Austrália	60	Tunísia	110	Suazilândia
11	Suécia	61	Grécia	111	Zâmbia
12	Islândia	62	Rússia, Federação	112	Egito
13	Irlanda	63	Moldova, República	113	Palau
14	Alemanha	64	Chipre	114	Indonésia
15	Geórgia	65	Croácia	115	Equador
16	Canadá	66	Omã	116	República das Maldivas
17	Estônia	67	Samoa Ocidental	117	Jordânia
18	Malásia	68	Albânia	118	Belize
19	Taiwan, China	69	Tonga	119	Nicarágua
20	Suíça	70	Gana	120	Brasil



REDESIM

REDESIM - REDE NACIONAL PARA SIMPLIFICAÇÃO DO REGISTRO E DA LEGALIZAÇÃO DE EMPRESAS E NEGÓCIOS

OBJETIVO:

INTEGRAR, de forma padronizada, simplificada e completa, o **processo de registro e legalização de empresas e negócios** (inscrição, alteração e baixa), no âmbito da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios.



Prefeitura de
Fortaleza

Demandas da Sociedade

**A REDESIM é o
Processo de
Registro de
Empresas e
Negócios**

**redesenhado,
interarticulando as
três esferas de
governo e alinhado
com as demandas
da sociedade**





**Prefeitura de
Fortaleza**

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO FÁCIL

PROCESSO INTERARTICULADO

- Junta Comercial (integrador)
- Receita Federal
- Sebrae
- SEFAZ
- SEFIN
- SEUMA
- Vigilância Sanitária
- Corpo de Bombeiros



**Prefeitura de
Fortaleza**

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO FÁCIL

PREVISÃO LEGAL

Lei Nº 93 /2011 que instituiu na âmbito Municipal o sistema simplificado de procedimentos para registro, emissão e gerenciamento eletrônico da consulta prévia, do alvará de funcionamento e do registro sanitário.

Decreto nº 13.611, de 18 de Junho de 2015, regulamenta a Lei 93/2011 disciplinando o procedimento de Alvará de Funcionamento no município de Fortaleza.



**Prefeitura de
Fortaleza**

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO FÁCIL

SISTEMA AUTOMATIZADO

Lei Nº 93 /2011 que instituiu na âmbito Municipal o sistema simplificado de procedimentos para registro, emissão e gerenciamento eletrônico da consulta prévia, do alvará de funcionamento e do registro sanitário.

Decreto nº 13.611, de 18 de Junho de 2015, regulamenta a Lei 93/2011 disciplinando o procedimento de Alvará de Funcionamento no município de Fortaleza.



ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO FÁCIL

BENEFÍCIOS

- Contribuição para o aumento da competitividade e desenvolvimento;
- Estímulo à formalização;
- Simplificação do processo e transparência para o cidadão;
- Melhoria na qualidade dos dados do processo de registro de empresas e negócios;
- Redução de custos, aumento de produtividade e eficácia das Administrações Públicas envolvidas;



Prefeitura de Fortaleza

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO FÁCIL



**Junta Comercial do
Estado do Ceará**

Portal de Serviços

Autenticação de Usuário

CPF*:

Senha*:

 Entrar

Esqueceu a Senha?

Enviar

Novo Usuário

Você não é cadastrado?

[Clique aqui para se cadastrar](#)

Cadastro Rápido, Fácil e Gratuito!

Cadastre-se para acessar o sistema de Viabilidade. Esse cadastro será necessário, para o acesso a qualquer serviço prestado pela JUCEC, que seja relativo a VIABILIDADE.

Navegadores recomendados:



JUCEC

Endereço: Rua 25 de março, 300 - 60.060-120 - Centro Fortaleza/Ce - Fone: 3101.2480 - Fax: (85) 3101.2485

Todos os direitos reservados. Aspectos legais e responsabilidades



Prefeitura de Fortaleza

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO FÁCIL

Consulta de Adequabilidade Locacional



**Junta Comercial do
Estado do Ceará**

Portal de Serviços

[Ir para Site](#) | Usuário: USUARIO TESTE SEUMA [Logout](#) [Alterar Senha](#)

Portal de Serviços Viabilidade Módulo Integrador

Serviços Disponíveis

Viabilidade

Consulta
de Viabilidade

Manuais

Consulta e
download de manuais

Integrador

Sistema Integrador
REMP e FCN



**Receita Federal
DBE**

Documento Básico de
Entrada do CNPJ

Meu Cadastro

Nome: USUARIO TESTE SEUMA
CPF: 746.243.549-74
Cidade: FORTALEZA
Telefone: (85)8563-3726

- [Editar Cadastro](#)
- [Alterar Senha](#)



O que é?

Viabilidade: Pesquisa antecipada sobre a existência de empresas constituídas com nomes empresariais idênticos ou semelhantes ao nome pesquisado.



Contato

Deseja entrar em contato com a JUCEC

Fluxo de elaboração e entrega de documentos:

Aaponte o cursor sobre a etapa para ver informações detalhadas.

1º Passo

Consulta de
Viabilidade

2º Passo

Documento Básico
de Entrada (DBE)

3º Passo

Sistema Integrador
(FCN/RE)

4º Passo


Entrega da Documentação na
Junta Comercial



Prefeitura de Fortaleza

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO FÁCIL

Consulta de Adequabilidade Locacional

[Ir para Site](#) | Usuário: USUARIO TESTE SEUMA  [Logout](#)



**Junta Comercial do
Estado do Ceará**

Portal de Serviços

Portal de Serviços Viabilidade

Serviços Disponíveis



**Nova
Viabilidade**



**Consultar
Andamento**



**Cancelar
Viabilidade**



Informações Úteis

A Consulta de Viabilidade é uma pesquisa antecipada nos registros da JUCEC sobre a existência de empresas constituídas com nomes empresariais idênticos ou semelhantes ao nome pesquisado, é realizada também a consulta prévia de endereço para alguns municípios.

O prazo para a emissão da resposta da Consulta de Viabilidade é de dois dias úteis. O nome reservado está sujeito a análise técnica durante a análise do processo pela Junta Comercial."

- [Manuais](#)

JUCEC

Endereço: Rua 25 de março, 300 - 60.060-120 - Centro Fortaleza/Ce - Fone: 3101.2480 - Fax: (85) 3101.2485

Todos os direitos reservados. Aspectos legais e responsabilidades



Prefeitura de
Fortaleza

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO FÁCIL

Consulta de Adequabilidade Locacional

[Ir para Site](#) | Usuário: USUARIO TESTE SEUMA  [Logout](#)



**Junta Comercial do
Estado do Ceará**

Portal de Serviços

Portal de Serviços Viabilidade

Endereço

*Logradouro :

*Nº Logradouro : Complemento: [+ Adicionar complemento](#)



*Bairro/Distrito :

*Município : *Cep :

 *IPTU :

*Área Construída : (m²) *Área do Estabelecimento : (m²)

Referência do Logradouro





ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO FÁCIL

Consulta de Adequabilidade Locacional

[Ir para Site](#) | Usuário: MARCIO BEZERRA [Logout](#)



**Junta Comercial do
Estado do Ceará**

Portal de Serviços

Portal de Serviços Viabilidade

Informações Úteis

Digite o código CNAE ou a descrição da atividade:

5611201

Pesquisar Atividades

Atividade Principal:

5611201 - RESTAURANTES E SIMILARES

Definir Como Secundária Remover

Atividade exercida no local?

☒ Sim ☐ Não

Voltar

Avançar

Informações Úteis

A pesquisa poderá ser feita digitando-se o código CNAE ou sua descrição.

Deverá ser escolhida uma atividade principal dentre as selecionadas.

Para algumas atividades será necessário responder algumas perguntas para definição do risco pelos Órgãos de Licenciamento.

O prazo para a emissão da resposta da Consulta de Viabilidade é de dois dias úteis. O nome reservado está sujeito a análise técnica durante a análise do processo pela Junta Comercial."

- [Manuais](#)



Prefeitura de Fortaleza

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO FÁCIL

Consulta de Adequabilidade Locacional

[Ir para Site](#) | Usuário: USUARIO TESTE SEUMA  [Logout](#)



**Junta Comercial do
Estado do Ceará**

Portal de Serviços

Portal de Serviços Viabilidade

Questionário

Perguntas Gerais

1º: É prédio de apartamento(s)? :

☐ Sim ☐ Não

2º: Edificação nova a ser construída?

☐ Sim ☐ Não ☐ Expansão

3º: O sócio reside ou residirá no local? :

☐ Sim ☐ Não

Perguntas Município

1º: *Área do terreno : (m²) :



Informações Úteis

As perguntas ao lado devem ser respondidas para uma melhor avaliação do empreendimento pelos órgãos de licenciamento.

O prazo para a emissão da resposta da Consulta de Viabilidade é de dois dias úteis. O nome reservado está sujeito a análise técnica durante a análise do processo pela Junta Comercial."

• [Manuais](#)

 Voltar

 Avançar



Prefeitura de Fortaleza


ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO FÁCIL

Consulta de Adequabilidade Locacional



**Junta Comercial do
Estado do Ceará**

Portal de Serviços

[Ir para Site](#) | Usuário: USUARIO TESTE SEUMA  [Logout](#)

Portal de Serviços Viabilidade

Solicitação realizada com sucesso.
Guarde este número para consultar o andamento da solicitação.

O número da Consulta de Viabilidade é:

CEP1500036387



Informações Úteis

Acompanhe o andamento de sua consulta, a mesma, quando aprovada, deverá ser utilizada para a entrada do processo na JUCEC.

O prazo para a emissão da resposta da Consulta de Viabilidade é de dois dias úteis. O nome reservado está sujeito a análise técnica durante a análise do processo pela Junta Comercial."

• [Manuais](#)



[Ir para Página Inicial](#)

JUCEC

Endereço: Rua 25 de março, 300 - 60.060-120 - Centro Fortaleza/Ce - Fone: 3101.2480 - Fax: (85) 3101.2485

Todos os direitos reservados. Aspectos legais e responsabilidades



Prefeitura de
Fortaleza

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO FÁCIL

Resposta da Consulta de Adequabilidade



Prefeitura de
Fortaleza
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL – ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Nº Consulta CEP1500036476	Data/Hora 07/05/15 08:40	Insc. IPTU 5038260			
Área Total do Terreno 100,00	Área Construída 75,00	Área Estabelecimento 75,00			
Classificação Viária VIA LOCAL	Zoneamento ZONA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA 2				
Endereço Informado pelo Requerente RUA PAULO MACHADO, 227 - - MONDUBIM - CEP:60762050					
Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT) R DOR PAULO DE MELO MACHADO, 227 - - MONDUBIM - 0					
Resultado da Adequabilidade ADEQUADA - Segundo a legislação vigente, a atividade pretendida é adequada no imóvel, mediante número de inscrição do IPTU informado, devendo atender as condicionantes, normas e obrigações em anexo.					
CNAE	DENOMINAÇÃO	PRINCIPAL	RISCO	ADEQUABILIDADE VIA	ADEQUABILIDADE ZONA
4783102	COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE RELOJOARIA	SIM	BAIXO	ADEQUADO	ADEQUADO

Nº Consulta CEP1500036476	Data/Hora 07/05/15 08:40	Insc. IPTU 5038260
ANÁLISE DE ADEQUABILIDADE DETALHADA		
CNAE	ATIVIDADE	
4783102	COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE RELOJOARIA	
Nº Luos:	52.49.32	
Área:	75,00	
Grupo:	Comercial	
Subgrupo:	Comércio varejista	
Sigla:	CV	
Classe:	1	
Observações:	Sem observação	
Vagas:	1 vaga (IX)	
Observações Vagas:	Facultado em vias locais.	
Adequabilidade Via:	ADEQUADO	
Adequabilidade Zona:	ADEQUADO	
Condicionantes:		
Normas da Via:		
05	O acesso direto de automóvel, quando for exigida vaga interna para estacionamento, deverá estar de acordo com o PROJETO 1 (anexo 8.1.1).	
00	O acesso direto de automóvel, quando for admitida vaga externa para estacionamento, deverá estar de acordo com uma das alternativas dos PROJETOS 5, 6 e 7 (anexo 8.1.2).	
10	É facultada a destinação da área interna e/ou externa para vagas de estacionamento de veículos.	

ALVARÁ FÁCIL

Alvará Fácil - Consulta de Adequabilidade 07/05/2015 08:40

Alvará Fácil - Consulta de Adequabilidade



Prefeitura de Fortaleza

Nº Consulta CEP1500036323	Data/Hora 06/04/15 09:00	Insc. IPTU 5338018
-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Declaro, sob as penas da lei, que conheço e atendo os requisitos legais exigidos pelo Município de Fortaleza para emissão do Alvará de Funcionamento Fácil, compreendidos os aspectos ambientais, urbanísticos, de uso e ocupação do solo, de segurança pública e de prevenção contra incêndios, sanitários, tributários, atividades domiciliares e restrições ao uso de espaços públicos, e que atendo todas as condicionantes, requisitos e normas impostas por ocasião da consulta de adequabilidade locacional.

Declaro, ainda, que estou ciente que o Alvará de Funcionamento Fácil perderá sua validade, e o estabelecimento será imediatamente fechado, sem prejuízo da aplicação das demais penalidades previstas na legislação vigente, quando ocorrer qualquer uma das hipóteses previstas a seguir:

I - Ficar comprovada a falsidade ou inexatidão de qualquer declaração ou documento, ou o descumprimento de qualquer obrigação assumida através deste TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE;

II - Ficar comprovada a ausência dos requisitos que fundamentaram a expedição do Alvará;

III - Ocorrer oferta ou promessa de vantagem indevida a funcionário público, para determiná-lo a praticar, acelerar, omitir ou retardar ato de ofício.

IV - For constatado o descumprimento das obrigações impostas por lei ou por ocasião da expedição do alvará;

V - For constatado o desvirtuamento do uso licenciado, com o exercício de atividade diversa daquela que foi autorizada;

VI - quando ocorrer mudança de endereço do estabelecimento, alteração da área, alteração da razão social ou modificação da atividade sem que o responsável obtenha previamente novo alvará de funcionamento;

VII - como medida preventiva, a bem da higiene, da moral, da segurança, do sossego e bem-estar públicos;

VIII - quando o licenciado se negar a exhibir o alvará ou a entregá-lo para fins de conferência da autoridade fiscal municipal.

Nome do Requerente: USUARIO TESTE SEUMA
CPF do Requerente: 74824354974
Data: 06/04/2015

(Assinatura do Requerente)



Prefeitura de
Fortaleza

LINKS DISPONIBILIZADOS NA CONSULTA

Nº Consulta CEP1500036323	Data/Hora 06/04/15 09:00	Insc. IPTU 5338018
-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------

Questionário de Isenção de Licenciamento Ambiental

Acesse aqui: <http://hom.alvarafacil.fortaleza.ce.gov.br/alvarafacil/portal/isencao-ambiental?hash=c1IRdzdTWmdJTWVrSiZLbnJ0YINmZkNRcUJ5QzhoUzRyVzRST3JyNnUxOD0=>

Orientações: Texto de orientações de preenchimento do questionário.

Reemissão de DAM Vencido

Acesse aqui: <http://hom.alvarafacil.fortaleza.ce.gov.br/alvarafacil/portal/reemissao-dam?hash=UFVNSzlhajEwWGwzN2JUOUJxeW9RR0FNTmRCMkVhOFR6Tk5VMWUwbGRtQT0=>

Orientações: Texto de orientações para reemissão do DAM.



Prefeitura de Fortaleza

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO FÁCIL



Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO			
Processo SEUMA		Data	Nº AF00000
Concedido a			
Nome Fantasia			
Estabelecido em			
CNPJ (MF)		Inscrição IPTU	
Atividade Principal	Cód. Atividade - CNAE		Código Atividade LUOS
Uso	Grupo		Subgrupo
Área do Terreno	Área Construída		Área do Estabelecimento
Zoneamento	Classificação Viária		Número de vagas de estacionamento
OBSERVAÇÕES:			
* O Alvará de Funcionamento deverá ser afixado em local visível e de fácil acesso.			
** Este documento não é hábil à comprovação da regularidade da edificação ou da posse do imóvel.			
*** Alvará concedido de acordo com a Consulta de Adequabilidade número:			
DECRETO LEI 2848/40 – CÓDIGO PENAL			
Art. 171 – Obter, para si ou para outrem, vantagem ilícita, em prejuízo alheio, induzindo ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, ardil, ou qualquer outro meio fraudulento:			
PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa.			
Art. 299 – Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:			
PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é particular.			





FORTALEZA ON LINE

- Virtualização de Processos (Alvará de Funcionamento Fácil, Alvará de Construção Automático, Isenção de Licença Ambiental, Plano de Gerenciamento de Resíduos e Registro Sanitário)
- Procedimentos Padronizados
- Rigor Técnico
- Transparência
- Inclusão Social



**Prefeitura de
Fortaleza**

**PREMISSA DO
PROGRAMA:**

**RESGATE DA
FÉ NA
PALAVRA DO
CIDADÃO**

“ O Brasil acostumou-se a substituir a aplicação do código penal - que pune com prisão o crime de falsidade - pela exigência prévia de atestados e certidões negativas. Por outras palavras , em vez de se colocar o falsário na cadeia, exige-se de todos os honestos que comprovem com documentos que não são desonestos”

Hélio Beltrão



**Prefeitura de
Fortaleza**

FORTALEZA CIDADE LEGAL

**Por uma Fortaleza sustentável, inclusiva e
plena de oportunidades!**



Prefeitura de
Fortaleza

Obrigada!

aguada.muniz@fortaleza.ce.gov.br

(85) 3452 6903



**Prefeitura de
Fortaleza**