

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA COM ADEQUAÇÃO DAS INSTALAÇÕES

LOCAL: RUA DOUTOR ANTÔNIO CATUNDA, Nº551 – SÃO VICENTE – CRATEÚS - CEARÁ

PROPRIETÁRIO: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DE CRATEÚS

RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

Objeto: Execução da reforma com adequação das instalações do prédio do Conselho Regional de Contabilidade de Crateús; incluindo-se todo o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra necessária à execução de todos os serviços finais, instalações elétricas, acabamentos, pinturas, pisos, serviços diversos, etc. e tudo mais necessário ao término das obras e serviços, conforme especificações, detalhes deste memorial, projetos fornecidos pela CONTRATANTE, sendo que as obras e serviços deverão ser entregues prontos e acabados e em perfeitas condições de utilização e funcionamento, nos termos do memorial e obedecendo-se ao projeto fornecido e quantitativos apresentados.

DISPOSIÇÕES GERAIS

O prazo máximo para execução dos serviços é de 60 dias corridos. Os serviços serão aceitos se executados com materiais novos e mão de obra de 1ª categoria, obedecendo plenamente às especificações.

SERVIÇOS TÉCNICOS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso do construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ou serviços semelhantes. Os serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

PROCEDIMENTOS PARA AS EXECUÇÕES DOS SERVIÇOS

01 – SERVIÇOS PRELIMINARES

01.01 - PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER

A empresa deverá instalar a placa de obra com informações da padrão CREA/CE.

01.02 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO FURADO SEM REAPROVEITAMENTO.

Será demolida alvenaria nos locais indicados no projeto de arquitetura para adequação do prédio.

01.03 - DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC

Alex Sousa
ENGº CIVIL ALEX SOUZA – CREA/SP 5064026797

2610815069

Forro de PVC danificado será removido, de acordo com o quantitativo da planilha orçamentária, para posterior substituição por forro novo.

01.04 - DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA

Demolição da louça sanitária será realizada sem danificação do aparelho, porém não será reutilizado na obra.

01.05 - DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO

Piso cerâmico sobre lastro de concreto será retirado nas áreas danificadas com deslocamento de acordo com o quantitativo na planilha orçamentária, para posterior substituição por cerâmica nova.

01.05 - RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS

As esquadrias metálicas, definidas em projeto, serão retiradas sem danificá-las, para posterior remanejamento.

02 - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

02.01 ALVENARIA DE EMBASAMENTO

As alvenarias de embasamento serão executadas sobre valas com fundo apiolados, enterradas no mínimo 0,20m relativamente a superfície do terreno.

02.02 ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO

Será executada cinta com aditivo impermeabilizante de concreto armado, fck = 13.5 Mpa, com dimensões e armações do baldrame.

02.03 - FORMA DE TÁBUAS

As formas deverão ser perfeitamente alinhadas e niveladas. As formas deverão ser executadas de modo que as suas dimensões internas sejam exatamente iguais as das estruturas de concreto armado que nelas se vão fundir. Deverão reproduzir os alinhamentos e dimensões especificados no projeto, garantindo a estanqueidade e impedindo fugas de nata de cimento.

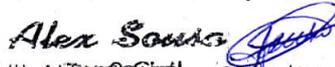
02.04 CONCRETO ARMADO

A armadura a ser utilizada não poderá apresentar indícios de corrosão. É obrigatória a utilização de espaçadores entre forma e armação para garantir o cobrimento mínimo de 2,5 cm. O concreto utilizado deverá apresentar fck = 25 MPa.

3.0 – PAREDES E PAINÉIS

03.01 - ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO E VERGA DE CONCRETO

Será executado alvenaria nos fechamentos de vão conforme projeto de arquitetura. Os tijolos devem ser assentes com regularidade, formando fiadas perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas; a espessura das juntas não deverá ultrapassar 2,00 cm. Alvenaria será em tijolo


ENG^o CIVIL Alex Sousa – CREA/SP 5064026797
RNP: 2610815069

cerâmico furado 09 x 19 x 19 cm de primeira qualidade e deverão ser assentes com argamassa de cimento e areia 1:4. Nos vãos de esquadrias levarão em sua parte superior, vergas de concreto armado, por todo o comprimento das paredes. Na parte inferior das esquadrias levarão contravergas ambas com a finalidade de evitar fissuras nos cantos das aberturas de portas e janelas.

04 – ESQUADRIAS

04.01 PORTAS DE MADEIRA COMPENSADA.

Serão instaladas folhas de portas em madeira compensada lisa para pintura nos sanitários.

04.01 JANELA E PORTAS DE ALUMINIO E VIDRO

Será instalada janela basculante em alumínio nos sanitários. As esquadrias que foram retiradas, de acordo com projeto, para posterior uso na própria obra deverão ser remanejadas com cuidado para sua nova aplicação. O material das esquadrias será em alumínio anodizado na cor preta e vidro transparente.

05- REVESTIMENTOS

05.01 –CHAPISCO/REBOCO

Todos os fechamentos de vão e novas alvenarias receberá chapisco DE AREIA E CIMENTO NO TRACO 1:3. O Reboco com massa no traço: 1:3 esp=20mm com execução de talisca. Antes de ser iniciado qualquer tipo de revestimento, deverão ser testadas as canalizações ou redes condutoras de fluidos em geral.

05.02 - REVESTIMENTO CERÂMICO/REJUNTAMENTO

Será instalado revestimento cerâmico nas dimensões acima de 30x30 cm com argamassa pré-fabricada nos novos sanitários conforme projeto. As juntas de dilatação do revestimento será preenchida com rejunte pré fabricado, obedecendo às especificações em norma.

05.03 – FORRO PVC

Será substituído/recuperado o forro nas áreas danificadas, obedecendo ao quantitativo especificado na planilha orçamentária. Este sistema é formado por estrutura de aço galvanizado, em perfis horizontais nivelados, para fixação das régua de pvc, através de pregos, grampos ou rebites. A estrutura de sustentação deve ser absolutamente plana e nivelada, para isto deverá ser marcada a altura de instalação com precisão nos cantos de parede. A partir das paredes laterais são instaladas as peças da estrutura auxiliar conforme espaçamentos definidos pelo fabricante do material. Os perfis de pvc devem ser fixados a estrutura através de abas de fixação e os perfis subsequentes são encaixados através de engates tipo macho-fêmea.

6 - PISOS

6.01 - CONTRAPISO


ENGº CIVIL ALEX SOUZA – CREA/SP 5064026797
RNP: 2610815069

Serão executado contrapiso em concreto não estrutural com esp=5cm nos sanitários.

6.02 - PISO CERÂMICO/REJUNTAMENTO

Será substituído/recuperado piso cerâmico nas dimensões acima de 30x30cm sobre o piso morto existente, obedecendo ao quantitativo especificado em planilha orçamentária. O piso cerâmico será assentado com argamassa pré fabricada em dupla colagem. As juntas de dilatação do serão preenchidas com rejunte pré fabricado, obedecendo as especificações em norma.

07. - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Deveram ser feitos os reparos que se fizerem necessários nas dependências a serem mantidas, bem como, novas instalações nas dependências que sofreram adequações, conforme projeto arquitetônico. As instalações hidráulicas deverão ser executadas com base nas normas técnicas da ABNT.

Deverá ser instalada uma pia com tampo de granito com uma cubas de louça branca nas dimensões indicadas na planilha orçamentária, torneiras e acessórios de instalações dos sanitários, locação e dimensões vide projeto básico.

No sanitário PNE deverá ser instalado um vaso sanitário acessível de louça, 03 barras de aço inoxidável com detalhes e dimensões vide projeto básico.

Toda a distribuição de água fria será executada com tubos de P.V.C soldável.

Todo esgoto será feito em função do número de aparelhos utilizados e de acordo com as recomendações da ABNT. Deverá ser respeitada a declividade mínima nunca inferior a 3,00 %, bem como abitola da tubulação a ser utilizada que deverá ser de PVC rígido.

Os ralos serão em PVC com grelha de metal, com dispositivo de fecho para evitar a penetração de insetos.

As louças para as bacias sanitárias serão na cor branca e compatível com as válvulas caixa acopladas, acompanhada de dispositivos de fixação adequados, tudo de 1ª qualidade.

A torneira da bancada dos sanitários deverá ser tipo bica móvel alta e cromada.

Deverá ser instaladas barras de apoio, conforme norma específica, sendo: 80cm sobre bacia sanitária, 90cm lateral do vaso e 80cm sobre lavatório.

08 - INSTALAÇÕES ELÉTRICA

Os quadros elétricos serão constituídos, conforme diagrama unifilar e esquema funcional, atendendo as normas da ABNT citadas no item NORMAS TÉCNICAS DA ABNT APLICÁVEIS, e demais pertinentes. O dimensionamento interno dos quadros deverá ser sobre conjunto de manobra e controle de baixa tensão da ABNT, adequado a uma perfeita ventilação dos componentes elétricos.

Alex Sousa



ENGº CIVIL ALEX SOUSA/CREA/SP 5064026797

RNP: 2610815069

Os quadros deverão possuir os espaços de reserva. Deverá ser previsto ainda espaço para eventual condensação de umidade.

Toda a fiação a ser substituída será em cabos flexíveis, não utilizar fios rígidos, obedecendo o quantitativo especificado em planilha orçamentárias. As conexões e ligações deverão ser nos melhores critérios para assegurar durabilidade, perfeita isolamento e ótima condutividade elétrica. As emendas e derivações dos condutores deverão ser executadas de modo assegurar resistência mecânica adequada e contato elétricos perfeitos e permanentes por meio de conectores apropriados, as emendas serão sempre efetuadas em caixas de passagem com dimensões apropriadas. Igualmente o desencapamento dos cabos, para emendas será cuidadoso, só podendo ocorrer nas caixas. Os condutores só poderão ter emendas nas caixas de passagem, devendo nesses pontos, serem devidamente isolados com fita isolante plástica de alta fusão PIRELLI, 3M ou similar, para cabos de baixa tensão, sendo as emendas devidamente estanhadas. O isolamento das emendas e derivação deverá ter características no mínimo equivalentes às dos condutores utilizados.

09 – PINTURA

09.1 - PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

Limpeza e lixamento das peças novas dos sanitários. Aplicar duas demãos de esmalte sintético.

09.2 - PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS METÁLICAS

As grades metálicas existentes que estejam danificados e que necessitem de soldagem deverão ser previamente informados ao responsável pelo Conselho de Contabilidade, para que a mesma realize tais reparos antecipadamente aos trabalhos de pintura. Limpeza e raspagem superficial. Aplicar duas demãos de esmalte sintético.

09.3 - TINTA LATEX

Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície. Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso. Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria, como exemplo, gesso ou reboco. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida. Aplicar em seguida, duas demãos de tinta látex.

10.0 – SERVIÇOS DIVERSOS

No final de todos os serviços deverá ser procedida a limpeza final e remoção de todos os entulhos.

DECLARAÇÕES FINAIS

Quaisquer diferenças nas quantidades dos serviços propostos deverão ser imediatamente comunicadas ao setor de fiscalização técnica da Conselho de Contabilidade. Nas descrições dos

Alex Souza

ENGº CIVIL ALEX SOUZA/CREA/SP 5064026797
RNP: 2610815069

serviços presentes no projeto, memorial descritivo e planilha de quantitativos, estão inclusos todos os materiais e mão-de-obra necessárias para o pleno acabamento e uso do equipamento, mesmo que tais materiais não estejam incluso no serviço, sendo que o quantitativo descrito terá que ser rigorosamente executado.

A empresa deverá, antes de iniciar a obra, apresentar as ART's de execução da obra, instalando a placa padrão CREA/CE.

A guarda de materiais e ferramentas necessárias para a execução da obra será de responsabilidade do executor.

.....

Alex Souza

ENGº CIVIL ALEX SOUZA - CREA/SP 5064026797
2610815069