

## MODELO DE PLANO DE CONTAS

SINTÉTICA	ANALÍTICA	TÍTULO
<b>1</b>		<b>ATIVO</b>
<b>1.1</b>		<b>CIRCULANTE</b>
<b>1.1.1</b>		<b>DISPONÍVEL</b>
	<b>1.1.1.1</b>	Caixa
	<b>1.1.1.2</b>	Bancos Conta Movimento
	<b>1.1.1.3</b>	Aplicações de Liquidez Imediata
<b>1.1.2</b>		<b>CRÉDITOS DE VENDAS DE IMÓVEIS</b>
	<b>1.1.2.1</b>	Notas Promissórias a Receber
	<b>1.1.2.2</b>	Repasses do SFH a Formalizar
	<b>1.1.2.3</b>	FGTS a Repassar
	<b>1.1.2.4</b>	Juros Contratuais a Receber
<b>1.1.3</b>		<b>CRÉDITOS D OBRAS POR EMPREITADA</b>
	<b>1.1.3.1</b>	Faturas a Receber
	<b>1.1.3.2</b>	Serviços Executados a Faturar
	<b>1.1.3.9</b>	Provisão p/ créd. Liquid. duvidosa
<b>1.1.4</b>		<b>CRÉDITOS DE OBRAS POR ADMINISTR.</b>
	<b>1.1.4.1</b>	Faturas a Receber
<b>1.1.6</b>		<b>TÍTULOS DESCONTADOS</b>
	<b>1.1.6.1</b>	Duplicatas
<b>1.1.7</b>		<b>CRÉDITOS DIVERSOS</b>
	<b>1.1.7.1</b>	Adiantamentos a Fornecedores
	<b>1.1.7.2</b>	Adiantamentos a Funcionários
	<b>1.1.7.3</b>	Adiantamentos a Terceiros
	<b>1.1.7.4</b>	Antecipação de Impostos
	<b>1.1.7.5</b>	Títulos e valores mobiliários
	<b>1.1.7.9</b>	Outros créditos
<b>1.1.8</b>		<b>IMÓVEIS A COMERCIAL. E ESTOQUES</b>
	<b>1.1.8.1</b>	Estoque de Materiais
	<b>1.1.8.2</b>	Terrenos a Comercializar
	<b>1.1.8.3</b>	Imóveis em Construção
<b>1.1.9</b>		<b>DESPESAS ANTECIPADAS</b>
	<b>1.1.9.1</b>	Custos e Despesas Antecipadas
<b>1.2</b>		<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>
<b>1.2.2</b>		<b>CRÉDITOS DE VENDAS DE IMÓVEIS</b>
	<b>1.2.2.1</b>	Notas Promissórias a Receber
	<b>1.2.2.2</b>	Repasses do SFH a Formalizar

	1.2.2.3	FGTS a Repassar
1.2.9		<b>CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS</b>
	1.2.9.1	Créditos com Sócios ou Diretores
	1.2.9.2	Créditos com Empresas Ligadas
	1.2.9.3	Créditos com Empresas Controladas
	1.2.9.4	
	1.2.9.5	
1.3		<b>PERMANENTE</b>
1.3.1		<b>INVESTIMENTO</b>
	1.3.1.1	Participação em Empresas Coligadas
	1.3.1.2	Participação em Empresas Controladas
	1.3.1.3	Participações por Incentivos Fiscais
	1.3.1.4	Participações Diversas
	1.3.1.5	Imóveis de Renda
	1.3.1.9	Outros Investimentos
1.3.2		<b>IMOBILIZADO</b>
	1.3.2.1	Imobilizações Técnicas Tangíveis
	1.3.2.2	Depreciações Acumuladas
	1.3.2.3	Consórcios para aquisições de Bens
	1.3.2.4	Adiantamentos a Fornecedores de Imobilizado
1.3.3		<b>DIFERIDO</b>
	1.3.3.1	Despesas Pré-Operacionais
	1.3.3.2	Amortizações Acumuladas
2		<b>P A S S I V O</b>
2.1		<b>CIRCULANTE</b>
2.1.1		<b>DÉBITOS DE FUNCIONAMENTO</b>
	2.1.1.1	Fornecedores
	2.1.1.2	Adiantamento de Clientes
	2.1.1.3	Recuperações a Pagar
	2.1.1.4	Obrigações Sociais a Recolher
	2.1.1.5	Obrigações Tributárias a Recolher
	2.1.1.6	Parcelamento de Tributos
2.1.2		<b>DÉBITOS DE FINANCIAMENTO</b>
	2.1.2.1	Financiamentos de Capital de Giro
	2.1.2.2	Financiamentos de Bens do Ativo Permanente
	2.1.2.3	Financiamentos de Construção - SFH
	2.1.2.4	Financiamentos de Origem Externa
	2.1.2.5	Financiamentos p aquisição de Imóveis
	2.1.2.9	Financiamentos Diversos
2.1.3		<b>OUTRAS EXIGIBILIDADES</b>
	2.1.3.1	Custos Orçados
	2.1.3.2	Custos Contratados

	2.1.3.3	Provisões
	2.1.3.4	Débitos Diversos
<b>2.2</b>		<b>PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>
<b>2.2.1</b>		<b>DÉBITOS DE FUNCIONAMENTO</b>
	2.2.1.1	Fornecedores
	2.2.1.2	Parcelamento de Tributos
	2.2.1.3	Custos Orçados
<b>2.2.2</b>		<b>DÉBITOS DE FINANCIAMENTO</b>
	2.2.2.1	Financiamentos de Capital de Giro
	2.2.2.2	Financiamentos de Bens do Ativo Permanente
	2.2.2.3	Financiamentos de Construção - SFH
	2.2.2.4	Financiamentos de Origem Externa
	2.2.2.5	Financiamentos para aquisição de Imóveis
	2.2.2.6	Débitos de Sócios da Empresa
	2.2.2.7	Débitos com Empresas Ligadas
	2.2.2.8	Débitos de Empresas Controladas
	2.2.2.9	Débitos de Empresas Coligadas
<b>2.3</b>		<b>RESULT. DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>
<b>2.3.1</b>		<b>RECEITAS DIFERIDAS</b>
	2.3.1.1	Receitas Diferidas de Vendas de Imóveis
	2.3.1.2	Receitas Diferidas de Obras em Sociedade
	2.3.1.3	Receitas Diferidas de Juros
<b>2.3.2</b>		<b>CUSTOS DIFERIDOS</b>
	2.3.2.1	Custos Diferidos de Vendas de Imóveis
	2.3.2.2	Custos Diferidos de Obras em Sociedade
<b>2.4</b>		<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>
<b>2.4.1</b>		<b>CAPITAL SOCIAL</b>
	2.4.1.1	Capital Realizado
<b>2.4.2</b>		<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>
	2.4.2.1	Reservas de Correção Monetária Do Capital
	2.4.2.2	Reservas de Ágio
	2.4.2.3	Reservas de Reavaliação
<b>2.4.3</b>		<b>RESERVAS DE REAVALIAÇÃO</b>
	2.4.3.1	Reservas de Reavaliação de Bens Próprios
	2.4.3.2	Reserva de Reavaliação de Bens de Coligadas
<b>2.4.4</b>		<b>RESERVAS DE LUCROS</b>
	2.4.4.1	Reservas Contratuais
	2.4.4.2	Reservas para Contingências
	2.4.4.3	Reserva especial CM IPC/90
	2.4.4.9	Outras Reservas
<b>2.4.9</b>		<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>
	2.4.9.1	Lucros Acumulados
	2.4.9.2	Prejuízos Acumulados

	<b>2.4.9.9</b>	Lucros ou Prejuízos do Período
<b>3</b>		<b>RESULTADO LÍQUIDO</b>
<b>3.1</b>		<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>
<b>3.1.1</b>		<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>
	<b>3.1.1.1</b>	Receitas de Vendas de Terrenos
	<b>3.1.1.2</b>	Receitas de Vendas de Terrenos
	<b>3.1.1.3</b>	Receitas de Obras por Empreitada
	<b>3.1.1.4</b>	Receitas de Obras por Administração
	<b>3.1.1.5</b>	Receitas de Aluguéis de Imóveis
	<b>3.1.1.6</b>	Receitas de Vendas de Material
	<b>3.1.1.7</b>	Receitas de Prestação de Serviços
	<b>3.1.1.9</b>	Devoluções de vendas/serviços
<b>3.1.2</b>		<b>CUSTOS OPERACIONAIS</b>
	<b>3.1.2.1</b>	Custos dos Terrenos Vendidos
	<b>3.1.2.2</b>	Custos dos Imóveis Vendidos
	<b>3.1.2.3</b>	Custos das Obras Por Empreitada
	<b>3.1.2.4</b>	Custos das Obras por Administração
	<b>3.1.2.5</b>	Custos com Imóveis Locados
	<b>3.1.2.6</b>	Custos dos Materiais Vendidos
	<b>3.1.2.9</b>	Recuperação de Custos de Exercícios anteriores
<b>3.1.3</b>		<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>
	<b>3.1.3.1</b>	Despesas Administrativas
	<b>3.1.3.2</b>	Despesas Comerciais
	<b>3.1.3.3</b>	Despesas Financeiras Líquidas
	<b>3.1.3.4</b>	Despesas Tributárias
	<b>3.1.3.5</b>	Amortizações e Depreciações
	<b>3.1.3.6</b>	Recuperação de Despesas
<b>3.1.4</b>		<b>EFEITOS INFLACIONÁRIOS</b>
	<b>3.1.4.1</b>	Correção Monetária de Balanço
<b>3.2.1</b>		<b>RECEITAS NÃO OPERACIONAIS</b>
	<b>3.2.1.1</b>	Ganhos de Equivalência Patrimonial
	<b>3.2.1.9</b>	Receitas Diversas
<b>3.2.2</b>		<b>DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>
	<b>3.2.2.1</b>	Perdas de Equivalência Patrimonial
	<b>3.2.2.2</b>	Despesas Diversas

## TIPOS DE NEGOCIAÇÃO

A seguir, é apresentada uma tabela adaptada de artigo publicado na Revista Brasileira de Contabilidade<sup>1</sup>, que descreve de maneira sucinta e objetiva as formas de negociação das unidades imobiliárias e permite ao incorporador do empreendimento fazer uma seleção clara da forma que melhor se adapte à sua realidade.

FINANCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO	MOMENTO DA VENDA	CONDIÇÕES DA VENDA	FONTE DOS RECURSOS
RECURSOS PRÓPRIOS	Unidade concluída	À vista	Cliente
		A prestação	Cliente Empresa
	Unidade em construção	À vista	Cliente
		A prestação	Cliente Empresa
RECURSOS DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (SFH)	Unidade concluída	À vista	Cliente
		A prestação	Cliente SFH
	Unidade em construção	À vista	Cliente
		A prestação	Cliente SFH
RECURSOS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (FII)	Unidade concluída	À vista	Cliente
		A prestação	Cliente FII
	Unidade em construção	À vista	Cliente
		A prestação	Cliente FII

### 1 - PELA CONSTRUÇÃO ( UNIDADE CONCLUÍDA)

1.1.8.4.10.11	Imóveis Concluídos – Ed. Brasil – 10 Apartamentos	1.500.000,00	
1.1.1.1	Caixa		500.000,00
2.1.1.1	Fornecedores		400.000,00
1.1.8.1	Estoques de Mat.		500.000,00

<sup>1</sup> COSTA, Magnus Amaral da. Construção de imóveis para venda. *Revista Brasileira de Contabilidade*.

1.1.8.2	Terrenos Comercial		100.000,00
---------	--------------------	--	------------

## 2 - VENDA A PRAZO DE UNIDADES CONCLUÍDAS COM ENTRADA

### Lançamento da Venda a prazo com entrada

1.1.1.1	Caixa	20.000,00	
1.1.2.1.10.11	NP a receber- Ed Brasil – Pedro Sá	180.000,00	
3.1.1.2.10	Receita de Vendas Imóveis- Ed Brasil		20.000,00
2.3.1.1.10	Receitas Diferidas Vendas Imóveis - Ed. Brasil		180.000,00

### Baixa do Estoque

3.1.2.2.10	Custo Imóveis Vendidos – Ed Brasil	15.000,00	
2.3.2.1.10	Custos Diferidos Vendas de Imóveis- Ed. Brasil	135.000,00	
1.1.8.4.10.11	Imóveis Concluídos – Ed. Brasil		150.000,00

### Pelo Recebimento das Parcelas

1.1.1.1	Caixa	180.000,00	
1.1.2.1.10.11	NP a receber – Ed. Brasil – Pedro SÁ.		180.000,00

### Ajuste pelo recebimento das parcelas

3.1.2.2.10	Custo dos Imóveis Vendidos – Ed. Brasil	135.000,00	
2.3.2.1.10	Custos Diferidos Venda Imóveis –Ed Brasil		135.000,00
2.3.1.1.10	Receitas Diferidas de Vendas Imóveis	180.000,00	
3.1.1.2.10	Receitas de Vendas de Imóveis		180.000,00

## 3 - VENDA A VISTA DE UNIDADES CONCLUÍDAS

### Lançamento da Venda a Vista

1.1.1.1	Caixa	200.000,00	
3.1.1.2.10	Receita de Vendas Imóveis- Ed Brasil		200.000,00

### Baixa do Estoque

3.1.2.2.10	Custo Imóveis Vendidos – Ed Brasil	150.000,00	
1.1.8.4.10.11	Imóveis Concluídos – Ed. Brasil		150.000,00

## 4 - VENDA FINANCIADA PELO SFH

1.1.1.1	Caixa (valor recebido a vista no ato)	10.000,00	
1.1.2.1.10.11	NP a receber (parcelamento poupança)	50.000,00	
1.1.2.1.10.11	Repasse SFH a Formalizar(financiamento)	120.000,00	
1.1.2.3.10.11	FGTS a repassar (valor utilizado pelo comprador)	20.000,00	
3.1.1.2.10	Receitas de Vendas de Imóveis		10.000,00
2.3.11.10	Receitas Diferidas de Vendas Imóveis		190.000,00

**Baixa do Estoque**

3.1.2.2.10	Custo Imóveis Vendidos – Ed Brasil	7.500,00	
2.3.2.1.10	Custos Diferidos Vendas de Imóveis- Ed. Brasil	142.500,00	
1.1.8.4.10.11	Imóveis Concluídos – Ed. Brasil		150.000,00

**Pelo Recebimento das Parcelas**

2.1.2.3.10	Financiamento de Construção – Ed Brasil	140.000,00	
1.1.1.1	<b>Ou Caixa ou Cta Movimento</b>		
1.1.2.2.10.11	Repasses do SFH a Formalizar – Ed. Brasil.		120.000,00
1.1.2.3.10.11	FGTS a Repassar – Ed. Brasil.		20.000,00

**Ajuste pelo recebimento das parcelas**

3.1.2.2.10	Custo dos Imóveis Vendidos – Ed. Brasil	142.500,00	
2.3.2.1.10	Custos Diferidos Venda Imóveis –Ed Brasil		142.500,00
2.3.1.1.10	Receitas Diferidas de Vendas Imóveis	190.000,00	
3.1.1.2.10	Receitas de Vendas de Imóveis		190.000,00

**5 - VENDA DE UNIDADE EM CONSTRUÇÃO (VENDA A VISTA)**

**Pelo registro da venda**

1.1.1.1	Caixa	200.000,00	
3.1.1.2.10	Receitas de Vendas – Ed. Brasil		200.000,00

**Registro dos Custos incorridos até a venda e a incorrer**

3.1.2.2.10	Custos dos Imóveis Vendidos – Ed. Brasil	150.000,00	
1.1.8.3.10.90.11	Unidades Vendidas –Ed. Brasil – Apto. 01		60.000,00
2.1.3.1.10	Custos Orçados – Ed. Brasil		90.000,00

**Registro dos Custos Incorridos após as vendas**

1.1.8.3.10.XX	Imóveis em Construção – Ed. Brasil	100.000,00	
2.1.1.1.YY	Fornecedores – Casa do Construtor		100.000,00

**Ajuste do custo orçado referente às unidades vendidas:**

2.1.3.1.10	Custos Orçados – Ed. Brasil	10.000,00	
1.1.8.3.10.90.11	Unidades Vendias – Ed. Brasil- Apto.101		10.000,00

**6 - VENDA DE UNIDADE EM CONSTRUÇÃO (VENDA A PRAZO COM ENTRADA)**

**Pelo registro da venda**

1.1.1.1	Caixa	20.000,00	
1.1.2.1.10.11	NP a receber –Ed Brasil – Aldo Neves	180.000,00	
3.1.1.2.10	Receita de Vendas de Imóveis- Ed Brasil		20.000,00
2.3.1.1.10	Receitas Diferidas de Vendas Imóveis-Ed		180.000,00

	Brasil		
--	--------	--	--

**Pela apropriação dos custos e baixa dos estoques**

3.1.2.2.10	Custos dos Imóveis Vendidos - Ed. Brasil	15.000,00	
2.3.2.1.10	Custos Diferidos Venda Imóveis- Ed Brasil	135.000,00	
1.1.8.3.10.90.11	Unidades Vendidas – Ed. Brasil – Apto 101		60.000,00
2.1.3.1.10	Custos Orçados – Ed. Brasil		90.000,00

**Pelo recebimento de uma duplicata**

1.1.1.1	Caixa	20.000,00	
1.1.2.1.10.11	NP a receber – Ed Brasil – Aldo Neves		20.000,00

**Pela apropriação da receita e do custo relativo a parcela recebida**

2.3.1.1.10	Receitas Diferidas de Vendas de Imóveis – Ed. Brasil	20.000,00	
3.1.1.2.10	Receitas de Vendas de Imóveis- Ed. Brasil		20.000,00
3.1.2.2.10	Custos dos Imóveis Vendidos – Ed. Brasil	15.000,00	
2.3.2.1.10	Custos Diferidos de Vendas de Imóveis – Ed. Brasil.		15.000,00

**7 - IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (VENDA A PRAZO)****Pelo registro da venda**

1.1.1.1	Caixa	20.000,00	
1.1.2.1.10.11	NP a receber –Ed. Brasil – Aldo Neves	180.000,00	
3.1.1.2.10	Receitas de Vendas de Imóveis		20.000,00
2.3.1.1.10	Receitas Diferidas de Vendas de Imóveis- Ed. Brasil		180.000,00

**Pela apropriação do custo e baixa do estoque**

3.1.2.2.10	Custos dos Imóveis Vendidos - Ed. Brasil	15.000,00	
2.3.2.1.10	Custos Diferidos Venda Imóveis- Ed Brasil	135.000,00	
1.1.8.3.10.90.11	Unidades Vendidas – Ed. Brasil – Apto 101		60.000,00
2.1.3.1.10	Custos Orçados – Ed. Brasil		90.000,00

**Pela compra de materiais de um fornecedor**

1.1.8.3.10.XX	Imóveis em Construção – Ed. Brasil	100.000,00	
2.1.1.1.YY	Fornecedores – Casa do Construtor		100.000,00

**Pelo pagamento da fatura com desconto de 5,00%**

2.1.1.1.YY	Fornecedores – Casa do Construtor	100.000,00	
1.1.8.3.10.XX	Imóveis em construção – Ed. Brasil		5.000,00
1.1.1.1	Caixa		95.000,00

**Pelo ajuste do custo orçado em função da compra de materiais e o desconto**

2.1.3.1.10	Custos Orçados – Ed. Brasil.	9.500,00	
1.1.8.3.10.90.11	Unidades Vendidas - Ed. Brasil.		9.500,00

(100.000,00 – 5.000,00 = 95.000,00/10 unidades iguais = 9.500,00)

**Pelo recebimento da primeira duplicata**

1.1.1.1	Caixa	20.000,00	
1.1.2.1.10.11	NP a receber – Ed Brasil – Aldo Neves		20.000,00

**Pela apropriação da receita e do custo relativo a parcela recebida**

2.3.1.1.10	Receitas Diferidas de Vendas de Imóveis – Ed. Brasil	20.000,00	
3.1.1.2.10	Receitas de Vendas de Imóveis- Ed. Brasil		20.000,00
3.1.2.2.10	Custos dos Imóveis Vendidos – Ed. Brasil	15.000,00	
2.3.2.1.10	Custos Diferidos de Vendas de Imóveis – Ed. Brasil.		15.000,00

**EXERCÍCIO: CONSTRUTORA LEVANTA TUDO.**

1 – Formalização da sociedade com capital inicial de acordo com as participações dos sócios como se segue:

Alberto entrou com um automóvel no vlr. R\$ 20.000,00, mesas e cadeiras no vlr. 15.000,00, um depósito de R\$ 50.000,00 e R\$ 30.000,00 em espécie;

Humberto entrou com um terreno no vlr R\$ 250.000,00, um depósito de R\$ 55.000,00 e uma sala comercial no vlr R\$ 30.000,00;

Roberto entrou com uma camionete no vlr. R\$ 35.000,00 e em espécie com R\$ 45.000,00;

Gilberto pagou a reforma da sala comercial onde está instalada a empresa no vlr. R\$ 17.000,00, duas motos no vlr. R\$ 10.000,00, compra de quatro micros computadores vlr R\$ 8.000,00 eletroeletrônicos no vlr. R\$ 5.000,00;

Edilberto entrou com R\$ 40.000,00 a integralizar.

2 – Despesa com pesquisa para implantação de software de sistemas arquitetônicos R\$ 3.000,00

3 - Desenvolvimento do software de sistemas arquitetônicos R\$ 4.500,00

4 - Venda do automóvel c/ 22% de lucro á vista sendo 40% em espécie e o restante conforme depósito

5 - Contratação de oito funcionários distribuídos no setor administrativo, financeiro e de Engenharia totalizando R\$ 10.500,00

6 – A sala comercial foi alugada no vlr. R\$ 580,00 e foi recebido a primeira parcela

- 7 – Valorização do terreno no vlr de 30%
- 8 – Aplicação financeira no vlr de R\$ 50.000,00
- 9 – Incorporação do capital sendo 40% em depósito e o restante em espécie.
- 10 – Compra de 10.000 milheiros de tijolo 10 cm ( R\$ 1,50/u), 500 sacas de cimento (R\$ 5,00/saca), 2000 Kg de laje pré-moldada de forro (R\$ 3,80/ Kg), 10000 metros de fiação (R\$ 0,85/m), 10000 Kg de armação (R\$ 1,06/Kg), 20000 L de tinta distribuídos entre várias cores (R\$ 30,00/5L), 15000 Kg de massa fina para parede (R\$ 6,50/Kg). Sabe-se que 45% foi a vista e o restante para 30 dd.
- 11 – Compra de software para administração no vlr. R\$ 10.000,00 sendo em 1 + 4.
- 11 – Recebimento antecipado do aluguel da sala do mês seguinte .
- 13 – Pgto de taxa de assinatura de periódicos de engenharia e construção R\$ 130,00
- 14 – Adquirido plano de capitalização junto ao Banco Valérios no vlr de R\$ 5000,00
- 15 – Inclusão de novo sócio Norberto sendo R\$ 15.000,00 em espécie, R\$ 10.000,00 em depósito, 15.000,00 maquinários
- 16 – Compra de ações no vlr R\$ 20.000,00
- 17 – Contemplação de 10% da aplicação financeira.
- 18 – Vendas do imóvel em construção apt 402 (representa 5% do edifício), sabendo-se que o vlr total da obra é de R\$ 1.000.000,00. e custo total de 520.000,00
- 19 – Venda dos apartamentos 301 à 304 a vista conforme deposito. Os custos doas apartamentos 301 e 302 foram no ato da negociação e restante a negociar.
- 20 – Compra do apartamento 204 sendo R\$ 15.000,conforme transferência de poupança, R\$ 5.000 conforme saldo do FGTS e o restante foi financiado.
- 21 – Pago conta de água R\$ 6.000,00, energia R\$ 3.500,00, telefone R\$ 2.800,00,comissões R\$ 3.200,00,transportes R\$ 4.300,00,material de escritório R\$ 3.000,00,xerografias R\$ 500.
- 22 – Compra dos apartamento 501 à 504 pelo sócio Alberto.
- 23 – Adiantamento de 10% da compra realizada anteriormente junto ao fornecedor.
- 24 – Provisão de salários R\$ 9.000,00 e INSS R\$ 690,00
- 25 – Venda do apartamento 404 a prazo com entrada de 10%.